



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

**למתן שירותי הפעלת מזנונים ושירותים
נלווים בהיכל קבוצת שלמה ובאולם
הסמך הצמוד**

יוני 2026

תוכן העניינים:

חלק א' – מסמך זה (הזמנה להציע הצעות לרבות נספחיה)

- נספח א' 1 – הצהרה על מעמד משפטי
- נספח א' 2 – הצהרה והצעת המציע
- נספח א' 3 – תצהיר להוכחת ניסיון
- נספח א' 3(1) – נוסח שאלון שביעות רצון לקוחות
- נספח א' 4 – אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית
- נספח א' 5 – נוסח ערבות בנקאית
- נספח א' 5(1) – רשימת גופים מאושרים להנפיק ערבות
- נספח א' 6 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח א' 7 – חלקים חסויים בהצעה
- נספח א' 8 – תצהיר ניגוד עניינים
- נספח א' 9 – עותק ממסמך מענה לשאלות הבהרה

חלק ב' –

הסכם ההתקשרות על נספחיו

חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי הפעלת מזנונים ושירותים נלווים

בהיכל קבוצת שלמה ובאולם הסמך הצמוד

1. כללי

- 1.1. חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה"). החברה מנהלת ומתפעלת עבור העירייה את היכל קבוצת שלמה ברחוב אייזיק רמבה 7 בתל אביב יפו המכיל כ-3,500 מקומות ישיבה (להלן: "ההיכל") על פי הסכם ניהול והפעלה שנחתם בין הצדדים, וכן עתידה לנהל ולהפעיל עבור העירייה את אולם הסמך הצמוד להיכל אשר במועד פרסום מכרז זה נמצא בהליכי בניה שעתידים להסתיים בחודש ספטמבר 2026 (מועד משוער ובלתי מחייב) ואשר ישמש כאולם ספורט רב תכליתי לקיום אימונים ואירועים (להלן: "אולם הסמך" ו – "הסכם ההפעלה", לפי העניין).
- 1.2. החברה פונה במסגרת מכרז פומבי זה בהזמנה להציע הצעות להפעלת מזנונים למכירת מזון ומשקאות ושירותים נלווים בהיכל ובאולם הסמך בהתאם לאמור במכרז זה על נספחיו ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למכרז.
- 1.3. השירותים נשוא מכרז זה כוללים, בין היתר:
 - 1.3.1. שירותי הפעלת מזנונים בהיכל – הפעלה, באופן בלעדי, של ארבעה מזנונים למכירת מזון ומשקאות במהלך משחקים ואירועים פתוחים לקהל הרחב (לא כולל אירועים פרטיים ואירועים עסקיים), מהם שניים קבועים ושניים פריקים המהווים נקודת מכירה בתוך ההיכל אשר ימוקמו במקומות קבועים כפי שתורה החברה (להלן: "מזנוני ההיכל");
 - 1.3.2. שירותי הפעלת מזנון באולם הסמך – הפעלה, באופן בלעדי, של מזנון פריק או עגלת קפה בכניסה לאולם הסמך במיקום כפי שיאושר על ידי החברה (להלן: "מזנון אולם הסמך").
 - שירותי הפעלת מזנוני ההיכל והפעלת מזנון אולם הסמך להלן ביחד – "שירותי המזנונים" או "המזנונים".
 - 1.3.3. הצבה והפעלה, על חשבון המציע הזוכה של מכונות אוטומטיות לממכר שתיה קלה (לא בבקבוקי זכוכית), מזון קר וחטיפים: 2 מכונות בהיכל ומכונה אחת באולם הסמך, במיקומים כפי שיאושרו על ידי החברה.

1.3.4 הצבה והפעלה, על פי שיקול דעת המציע הזוכה, של משאית מזון ("פוד טראק") ברחבה החיצונית של ההיכל במהלך משחקים ואירועים פתוחים לקהל הרחב (לא כולל אירועים פרטיים ועסקיים), אשר תפונה בתום המשחק או האירוע כאמור. הפוד טראק יוצב במקום כפי שיאושר על ידי החברה והצבתו תעשה בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, על חשבון המציע הזוכה. המציע הזוכה יהיה אחראי להקמת כל התשתיות שיידרשו לצורך ההפעלה, ככל וידרשו, על חשבון. לא תתאפשר הצבת מקומות ישיבה בכלל וכסאות ושולחנות בפרט בסמוך לפוד טראק או בכלל.

ככל והמציע הזוכה יחליט שלא להפעיל פוד טראק מטעמו, החברה תהא רשאית להציב ולהפעיל פוד טראק, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי, לרבות באירועים או משחקים בהם המציע הזוכה יפעיל את המזנונים, והמציע הזוכה יהיה מנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה בגין האמור.

1.3.5 אספקת שירותי הסעדה (קייטרינג), מעת לעת, לאירועים הפתוחים לקהל הרחב ולאירועים פרטיים ועסקיים אשר יתקיימו בהיכל ובאולם הסמך (להלן: "שירותי הסעדה"), באופן שאינו בלעדי, באמצעות התקשרות של המציע הזוכה עם לקוחות החברה ובכלל זה מפיקים, מארגני אירועים, מציגים, קבוצות ואיגודי ספורט וכיוצ"ב לקוחות החברה (להלן: "לקוחות"), על פי החלטתם הבלעדית של הלקוחות כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין התחייבות ו/או מצג מצד החברה ו/או הלקוחות כי המציע הזוכה הוא זה שיעניק בפועל את שירותי ההסעדה, כולם או חלקם, וייתכן כי המציע הזוכה לא יעניק כלל שירותי הסעדה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או של הלקוחות. שירותי ההסעדה, ככל שיוענקו על ידי המציע הזוכה, יוענקו בכפוף להמצאת כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לאספקתם. יובהר כי שירותי ההסעדה יכול שיסופקו על ידי כל גורם שהוא, לרבות במשחקים ובאירועים בהם המציע הזוכה יפעיל את המזנונים.

המציע יפרט בתצהיר להוכחת ניסיון נספח א'3 את ניסיונו בהענקת שירותי הסעדה והניסיון כאמור ישמש את החברה לצורך ניקוד האיכות, כמפורט בסעיף 14.3 להלן.

השירותים כמפורט בסעיף 1.3 לעיל – ייקראו להלן ביחד: "השירותים".

- 1.4. מזנוני ההיכל יועמדו לרשות המציע הזוכה במצבם AS IS (לרבות המזנונים הפריקים) ומזנון אולם הסמך יסופק ויוצב על ידי המציע הזוכה על חשבונו. המזנונים כולם יימסרו ללא ציוד והמציע הזוכה יידרש לספק את כל הציוד ולהתאים את כל התשתיות שיידרשו לו לצורך הפעלתם בעצמו ועל חשבונו וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. שינוי בתשתיות לצורך תפעול המזנונים ויתר השירותים אשר יוענקו על פי מכרז זה, בין בגין דרישות המציע ובין על פי דרישת הרשויות, יעשה בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ועל חשבון המציע הזוכה.
- 1.5. המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת המזנונים וניקיונם לרבות ניקיון סביבתם ויישא בכל ההוצאות הנובעות מהשימוש במזנונים, ובכלל זה הוצאות חשמל ומים, וכן יישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה מכל מין וסוג שהוא, אשר יחולו על השירותים ו/או על השימוש וההפעלה של המזנונים, ובכלל זה תשלום ארנונה.
- 1.6. השירותים כפופים לקבלת רישיונות עסק כחוק, היתרים ואישורים כנדרש בדין ובהתאם להוראות כל דין ובכלל זה כפופים למילוי מלא ומוחלט של הוראות והנחיות משרד הבריאות ומחלקת רישוי עסקים של העירייה (להלן: "**האישורים**"). על המציע הזוכה לפעול לקבלת כל האישורים הרלוונטיים על חשבונו בתוך 60 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות ולחדש את האישורים בכל שנה לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. במידה ויחול עיכוב בקבלת/חידוש האישורים או איזה מהם מכל סיבה שהיא, ידאג המציע הזוכה להמציא לחברה אישור מהרשות הרלוונטית ו/או מהגורם מנפיק האישור הרלוונטי, לפי העניין, בדבר העיכוב בהליך קבלתו, ובכל מקרה לא יהיה רשאי לספק את השירותים ללא אישורים בתוקף (זמניים או קבועים). כלל האישורים הנדרשים והמחודשים, יוצגו בפני נציג החברה בכל עת ועל פי דרישה, ובנוסף יומצאו לחברה אחת לשנה ב-1 בדצמבר, בעבור השנה העוקבת.
- 1.7. מובהר כי ברחבי ההיכל ובאולם הסמך מוצבים מתקנים לשתיית מים קרים (קולרים) ללא תשלום לטובת ציבור המבקרים בו.
- 1.8. יודגש כי במועד פרסום מכרז זה קבוצת הפועל תל אביב כדורסל צפויה על פי הודעתה לחזור ולשחק בהיכל במשחקי הליגה הישראלית. יובהר כי אין ודאות שהאמור יצא אל הפועל.
- 1.9. החברה אינה אחראית להיקף פעילות המציע הזוכה על פי מכרז זה או להיקף הכנסותיו ולמציע הזוכה לא תהיינה טענות ו/או תביעות בקשר לכך כלפי החברה.
- 1.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי החברה לא תהיה אחראית כלפי המציע ככל ולא יתקיימו משחקים ו/או אירועים בהיכל או בגין ביטול שלהם מכל סיבה שהיא, ולמציע לא תהיה טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה מכל סוג שהוא בשל כך, לרבות בדרך של קיזוז ו/או השבה ו/או כל דרך אחרת.

- 1.11. עצם הגשת הצעתו של המציע למכרז זה תהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצדו כי הוא מוותר מראש, באופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הסתמכות, במישרין או בעקיפין, על היקף פעילות כלשהו ו/או על כל צפי לפעילות, הכנסות, הזמנות או התקשרויות מכוח המכרז, וכי הוא מצהיר ומאשר כי לא הסתמך על כל מידע, נתון, הערכה, מצג או תחזית שפורטו, ככל שפורטו, במסמכי המכרז, אלא ערך את כל בדיקותיו והערכותיו באופן עצמאי ועל אחריותו הבלעדית.
- 1.12. המציע הזוכה יהיה חייב להחזיק את מזונו ההיכל ומשאית הפוד טראק, ככל שתוצב, פתוחים לקהל החל מפתיחת שערי ההיכל ועד לסיום האירוע/משחק. המציע יפנה את שטח ההיכל לא יאוחר מתום 90 דקות לאחר סיום המשחק או האירוע, לפי הענין, כשהאזורים של המזוננים, וככל שהוענקו שירותי הסעדה או שירותים אחרים – האזורים בהם הוענקו השירותים כאמור, נקיים ולאחר פינוי האשפה שהצטברה בהם אל מחוץ להיכל או אולם הסמך בהתאם להוראות הקבועות בענין זה בהסכם ההתקשרות. זמני פעילות מזון אולם הסמך תקבע על ידי החברה לאחר התייעצות עם המציע הזוכה, בהתאם להיקף ולשעות הפעילות באולם.
- 1.13. יובהר כי במקרים חריגים ולא יותר מ- 5 אירועים בשנה, וככל שתוצב דרישה על ידי מי מהלקוחות, אשר תאושר על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, המציע הזוכה יידרש למכור במזוננים מוצרים שימותגו על ידי הלקוחות חלף או בנוסף למוצרים הנמכרים במזוננים. במקרים כאמור, מיתוג המוצרים ייעשה על ידי הלקוח ועל חשבונו, מחיר מכירתם והתמורה למציע הזוכה תסוכם בין המציע הזוכה לבין הלקוח כאמור ובאישור החברה. על אף האמור יובהר כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי למכור במזוננים מוצרים ממותגים ללא קבלת אישור החברה מראש.
- 1.14. החברה תאפשר ללקוחות בהתאם לבקשתם, למכור בהיכל ובאולם הסמך, מוצרי קידום מכירות או מוצרים ממותגים (מרצ'נדייז) שאינם מזון ושתיה, בהתאם לשיקול דעתה ומבלי שלמציע הזוכה תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור וזאת באמצעות הקמת דוכני מכירה.
- 1.15. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להרחיב את השירותים נשוא הסכם זה גם למתקנים נוספים שינוהלו על ידה בתנאי מכרז זה ובשינויים המחוייבים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.16. הפעילות נשוא מכרז זה תהא כפופה להוראות המכרז, להוראות הסכם ההתקשרות המצ"ב למכרז ולהוראות מנהל ההיכל ואולם הסמך.

1.17. הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהמציע ביקר בהיכל ובאולם הסמך וראה את השטחים בהיכל ובאולם הסמך המיועדים להפעלת המזנונים ובדק אותם ואת מצבם ואת המערכות שלהם, מבחינה פיזית ותכנונית ומכל בחינה אחרת, וכן את הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוטוריים לקבלת ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלתם, וכן בדק את התנאים הכלליים בהיכל ובסביבתו, לרבות דרכי הגישה אליו, המעבר היציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלוונטי הדרוש מבחינתו לצורך הגשת הצעה במכרז, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות, כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעמם בקשר לכך. בכלל זה, הגשת הצעה במכרז תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהמציע מסכים ומאשר כי ידוע לו על האפשרות שקיימים בשטח המיועד להענקת השירותים ליקויים שהחברה אינה יודעת על קיומם ו/או כאלה שהיא יודעת עליהם אבל הם טרם תוקנו, וכי מקובל עליו ללא הסתייגויות שחובת התיקון, גם של אלה וגם של אלה, תהיה מוטלת עליו, אם יזכה במכרז, והוא מתחייב לתקנם על חשבונו כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או הרשויות המוסמכות.

2. מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מטעם החברה. מציע המעוניין לערוך סיור יפנה לעו"ד ענת ברקת, יועמ"ש החברה בדוא"ל: anat@sportp.co.il. החברה תהא רשאית לערוך סיור מציעים נפרד לכל מציע, ועל כן על המציע לפנות מראש לטובת תיאום מועד מדויק לסיור ולמפגש.

3. ריכוז מועדים ולוחות זמנים

3.1. להלן טבלה המרכזת מועדים ולוחות זמנים במכרז:

מועד	פעולה
9/6/2026	מועד פרסום המכרז
23/6/2026	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
14/7/2026 בשעה 12:00	המועד להגשת ההצעות למכרז

3.2. החברה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ובכלל האמור לדחות את איזה מהמועדים הנקובים בסעיף 3.1 לעיל, וכן כל מועד אחר שנקבע במכרז, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר.

3.3. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על-ידי החברה, אם יקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.

4. מוצרים, מזון ושתייה במזנונים

- 4.1. המוצרים המפורטים בנספח 3 להסכם ההתקשרות המצורף כחלק ב' למכרז זה הינם מוצרים שחלה חובה למכור אותם במזנונים בכל זמן שיהיו פתוחים ואשר מחירים נמצא בפיקוח של העירייה וכפוף להנחיותיה. על המציע הזוכה חל איסור למכור את המוצרים כאמור במזנונים במחיר העולה על מחירי התקרה הנקובים בנספח כאמור. מחירי התקרה של המוצרים כמו גם תמהיל המוצרים כאמור, עשויים להתעדכן מעת לעת על-ידי העירייה, ובמקרה כזה תודיע החברה לזוכה על השינוי, והוא יחייב אותו ויחול עליו מיד.
- 4.2. חלה חובה על המציע הזוכה למכור את המוצרים הנמצאים בפיקוח כאמור לעיל בכל זמן שהמזנונים פתוחים למכירה ועליו להיערך למכירת המוצרים כאמור בכמויות הנדרשות בהתאם לאופי האירוע ובגדלים ובמידות כמפורט לעיל. בנוסף, מחירון המוצרים כאמור, בעיצוב ובגודל המחייב בהתאם להנחיות העירייה או החברה, כפי שיועבר למציע הזוכה על ידי החברה, יוצב במקום בולט בכל מזנון בכל עת שהמזנונים יהיו פתוחים.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 לעיל, מחירים של מוצרים שאינם בפיקוח, יתומחרו בהתאם לסביר ולמקובל, ולא מעבר למחירי השוק הנוהגים במזנונים מקבילים הפועלים באולמות ספורט אחרים. המציע הזוכה יפעל כאמור בכל הנוגע לשינוי שיחול בקשר עם מגוון המוצרים והמשקאות שימכרו במהלך תקופת ההתקשרות. מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לשנות את המחירים כאמור ככל ולא יהיו בהתאם למחירי השוק וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4. המציע הזוכה יהיה רשאי למכור אך ורק מוצרים הכלולים ברישיון העסק ובהיתרים שקיבל לצורך הפעלתם כדין, ולא יהיה רשאי למכור בהם דברי אוכל או משקאות אחרים ו/או מוצרים ו/או מצרכים אחרים בכלל.
- 4.5. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הזוכה למכור במזנונים מוצרים מסוימים או לאסור על מכירת מוצרים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה.
- 4.6. **המציע יצרף להצעתו הדמיה של המזנונים אשר תכלול תיאור כללי של המוצרים אשר בכוונתו למכור במזנונים לרבות מחיר המוצרים (בנוסף למוצרים המפוקחים כאמור בנספח 3 להסכם ההתקשרות) בחלוקה למזון ומשקאות. ההדמיה ובכלל זה מחירי המוצרים ישמשו לצורך הניקוד האיכותי כאמור בסעיף 14.3 להלן.**
- ההדמיה שתוגש תהווה נספח להסכם שייחתם עם המציע הזוכה ותחייב אותו, כדרישת מינימום, במסגרת מתן השירותים לכל דבר ועניין. יחד עם זאת, מובהר כי החברה אינה מחויבת לאמץ את ההדמיה, כולה או חלקה ותהא רשאית לדרוש תיקונים.

4.7. המציע הזוכה יתקין במזנונים במקום בולט ונראה לעין לוח מחירים דיגיטלי למוצרים הנמכרים.

4.8. באירועי ספורט בשעות בהן יתקיים אירוע הספורט, חל איסור על מכירת מוצרי שתיה בבקבוקי זכוכית ו/או בקבוקי פלסטיק ו/או פחיות, אלא בכוסות נייר חד-פעמיות בלבד. הזוכה יפעל בעניין זה בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או הנחיות מנהל ההיכל ובכפוף לחוקות של איגודי הספורט השונים בישראל ובחוו"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת.

4.9. מכירת אלכוהול ומוצריה תהיה אסורה בעת שמתקיימים אירועי ספורט ותהיה כפופה להוראות משטרת ישראל ולרישיון העסק של בר הרשות ולדין החל. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות השונות - ההוראה המחמירה ביותר היא שתגבר ותחייב את בר הרשות. מובהר כי מכירת אלכוהול באירוע שאינו אירוע ספורט תהיה על פי רישיון העסק של בר הרשות, על פי הוראות המשטרה ועל פי דין.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תחל ביום 15/9/2026 ומשכה יהיה לתקופה של 3 שנים, או עד לסיום עונת המשחקים 2028-2029, לפי המאוחר ובכל מקרה עד לא יאוחר מיום 31/10/2029 (מועד סיום ההסכם ההפעלה) (להלן: "**תקופת ההרשאה**"). על אף האמור לעיל, החברה תאפשר למציע הזוכה לבצע עבודות התאמה במזנונים החל מיום 1/9/2026 אשר יושלמו עד למועד תחילת תקופת ההתקשרות.

5.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל והסכם ההפעלה שבין העירייה לחברה להפעלת ההיכל יגיע לסיומו, מכל סיבה שהיא, הסכם זה יגיע לסיומו במועד סיום ההסכם עם העירייה והמציע הזוכה יהיה מנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין סיום ההסכם בנסיבות כאמור.

5.3. החברה רשאית לדחות או להקדים את מועד תחילת תקופת ההרשאה, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהודעה בכתב שתמסור לזוכה. במקרה כזה, מניין תקופת ההרשאה יתחיל במועד הנדחה או המוקדם, לפי הענין.

5.4. ככל והסכם ההפעלה שבין העירייה לחברה יוארך, ובהתאם לתקופת הארכתו, לחברה נתונה אופציה להאריך את ההתקשרות עם המציע בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כל אחת או חלק מהן או עד לסיום עונת המשחקים הרלוונטית, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה (להלן: "**תקופת הארכה**").

5.5. מובהר בזאת, כי הארכת תקופת ההרשאה מעבר לתקופת הרשאה כוללת של 5 שנים, טעונה אישור של מועצת העיר תל-אביב-יפו. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, הרי שתקופת ההרשאה תסתיים בכל מקרה בתום 5 שנים ממועד התחילה שלה, ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.

6. פעילות בהיכל ובאולם הסמך- הפחתת שימוש במזומן

- 6.1. ככלל מכירת המוצרים במזנונים תעשה באמצעים דיגיטליים או באמצעות כרטיסי אשראי, למעט כנדרש על פי הדין בקשר עם מכירת מוצרים במזומן.
- 6.2. לצורך האמור בסעיף 6.1 לעיל, המציע הזוכה יציב בהיכל על חשבונו, עמדות טעינת כרטיסי חיוב (על בסיס מזומן ואשראי) לתשלום במזנונים במיקום ובכמות כפי שיסוכם בין הצדדים.
- 6.3. המציע יבצע סליקה של תקבולים במזנונים באמצעות כרטיסי אשראי בקופות ממוחשבות או באמצעים דיגיטליים אחרים. הקופות תוצבנה בסמוך לדלפק המכירה באופן שמסך הקופות יהיה גלוי לעיני הרוכשים במזנונים.
- 6.4. החברה מודיעה בזאת כי מוצבות ו/או יוצבו מצלמות מעקב מקליטות מעל קופות המזנונים ו/או במזנונים ו/או בסביבתם, ובהגשת הצעתו במכרז מאשר המציע כי הדבר ידוע לו ומקובל עליו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמם בעניין.

7. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על **כל** תנאי הסף שלהלן, וכי תנאי הסף מתקיימים במציע עצמו:

- 7.1. המציע הוא תושב ואזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם התאגידים.
- 7.2. למציע עצמו ניסיון קודם בהפעלת מזנונים בהם מתקיימת פעילות של מכירת מזון ומשקאות לכמות של 1,000 איש לפחות בו זמנית במשך פרק זמן קצר, כגון אצטדיונים, היכלי ספורט, תיאטראות, אולמות תרבות ומופעים, בתי ספר וכיוצ"ב, וזאת עבור שני לקוחות שונים לפחות, במהלך התקופה שבין 1.1.2023 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש **בנספח א'3** למכרז, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש.
- 7.3. למציע מחזור הכנסות שנתי מהפעלת מזנונים בלבד שלא יפחת מסך של 1,500,000 ₪ (מיליון חמש מאות אלף שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2023-2025.
- לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש **בנספח א'4** למכרז, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש וכן יצרף אישור, חתום על ידי רואה חשבון, להוכחת האמור.
- 7.4. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023-2025 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 7.5. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ כערבות להבטחת ההצעה בנוסח המצ"ב **כנספח א'5**.

- 7.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 7.7. המציע בעל תעודת עוסק מורשה כדין.
- 7.8. המציע מחזיק בכל האישורים והתצהירים הדרושים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 7.9. מובהר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף לא יובאו בחשבון ניסיון ו/או נתונים של גוף קשור למציע, בעל מניות בו, חברת אם, חברת בת, חברה אחות, שותף, אורגן או כל צד שלישי אחר, אלא אם אותו ניסיון הוא של המציע עצמו בלבד.
- 8. מסמכים שיש לצרף להצעה**
- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, ניקוד האיכות או כל נושא אחר הנדרש לצורך השלמה והגשת הצעה מלאה ושלמה במכרז, וביחס לכך יצרף גם את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 8.1. מסמכי המכרז על כל חלקיו חתומים בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד, על ידי מורשי החתימה של המציע במכרז.
- 8.2. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.1 לעיל יצרף המציע הצהרת מציע על מעמדו המשפטי, בנוסח **נספח א'1**.
- ככל שהמציע הינו תאגיד, יצרף המציע גם את המסמכים הבאים:
- 9.3.1 העתק תעודת ההתאגדות של המציע.
- 9.3.2 תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.
- 9.3.3 אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד.
- 8.3. המציע יצרף טופס הצהרת והצעת המציע- חתום ומלא כנדרש בנוסח **נספח א'2**. יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי ההצעה.
- 8.4. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.2 לעיל ולצורך ניקוד האיכות, המציע יצרף תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המציע, בנוסח **נספח א'3**, כאשר מצורפים לו כל האסמכתאות והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 8.5. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.3 ו-7.4 לעיל המציע יצרף אישור רו"ח לענין מחזור ההכנסות ובדבר איתנות פיננסית, בנוסח **נספח א'4**.
- 8.6. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.5 לעיל, המציע יצרף ערבות בנקאית בנוסח **נספח א'5**, בסכום ובתנאים הנקובים בסעיף 13 להלן.
- 8.7. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.6 לעיל, המציע יצרף אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז על שמו.
- 8.8. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.7 לעיל, המציע יצרף תעודת עוסק מורשה.
- 8.9. לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7.8 לעיל, המציע יצרף תצהיר לפי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח **נספח א'6** ובנוסף, ימציא את האישורים הבאים מאת פקיד מורשה, רואה חשבון או מיועץ מס המעידים כי:

- 8.8.1. הינו מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי דין או שהוא פטור מלנהלם.
- 8.8.2. הינו נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מע"מ.
- 8.10. **המציע יצרף הדמיה של המזוננים לרבות תיאור כללי של המוצרים אשר בכוונתו למכור במזוננים ומחירים כאמור בהתאם לאמור בסעיף 4.6 למכרז.**
- 8.11. המציע ימלא, ככל שצריך, את נספח א' 7 – חלקים חסויים בהצעה.
- 8.12. המציע יצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית, חתומה ומאומתת כדין, בנוסח **נספח א' 8**.
- 8.13. המציע יצרף עותק חתום ממסמך התשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה (ככל שנמסרו).
- 8.14. המציע יצרף עותק חתום מחוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף **כמסמך ב'**, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 8.15. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת).
- 8.16. כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי המכרז ו/או הנדרשים לצורך הוכחת המציע בכלל התנאים והדרישות.

9. **רכישת מסמכי המכרז**

- 9.1. מציע המעוניין להגיש הצעה למכרז נדרש לשלם דמי השתתפות במכרז, בסכום של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 9.2. תשלום דמי ההשתתפות יתבצע בהעברה בנקאית לחשבון מספר 215470, על שם היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ, בבנק הפועלים (12), סניף 063.
- 9.3. לאחר ביצוע התשלום יש להעביר אסמכתא בגין התשלום לדוא"ל: shanel@sportp.co.il עם העתק לדוא"ל: anatd@sportp.co.il בציון שם המכרז ומספרו, ופרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מס' טלפון, כתובת דוא"ל, שם איש קשר מטעם המציע). לאחר רכישת המכרז יש לאסוף את חוברת המכרז ממשרדי החברה ברחוב נירים 4 קומה 3, תל אביב יפו, כנגד הצגת קבלה בדבר הרכישה.
- 9.4. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם קניינה הפרטי של החברה, הם נמסרים לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

10. שאלות הבהרה והבהרות

- 10.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה, בכתב בלבד, וזאת עד למועד האחרון לשאלות הבהרה כאמור בסעיף 3 לעיל.
- 10.2. את השאלות וההבהרות יש להפנות ליועמ"ש החברה, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני anat@sportp.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם "מכרז מס' 3/2026". באחריות המציע לוודא את הגעת הפנייה.
- 10.3. תשובות החברה תינתנה בכתב בלבד, באמצעות פרסום באתר החברה, בצירוף כל השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 10.4. החברה רשאית, בכל עת להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז באמצעות אתר החברה כאמור 10.3 לעיל. מובהר כי באחריות משתתפי המכרז להתעדכן ולעקוב אחר פרסומי החברה בקשר עם המכרז כאמור לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 3 לעיל.
- 10.5. על המציעים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה שפורסמו עד למועד האחרון להגשת ההצעות כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 10.6. מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי החברה, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי החברה. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.
- 10.7. באחריות המציעים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

11. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 11.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי המכרז.
- 11.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור על **כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו.
- 11.3. המציע יכניס את כלל מסמכי המכרז, **למעט ההצעה הכספית - נספח א'2**, למעטפה סגורה, ואת טופס ההצעה הכספית - נספח א'2, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה, למעטפה סגורה, חתומה ונפרדת. לאחר מכן יוכנסו שתי המעטפות הסגורות למעטפה אחת, סגורה, אשר תוגש ידנית עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנקוב בסעיף 3.1 לעיל, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב נירים 4 קומה 3, תל אביב יפו. על גבי המעטפה החיצונית יש לציין "מכרז פומבי מס' 2026-3", ללא שם המציע או כל ציון נוסף.
- 11.4. טופס ההצעה הכספית – נספח א'2, וכן כל מסמך אחר המפרט את מחיר ההצעה יוכנס למעטפה סגורה, חתומה ונפרדת (בתוך המעטפה כאמור בסעיף 11.3 לעיל). מעטפת ההצעה הכספית תיפתח ותיבדק רק לאחר שיושלם תהליך מתן ניקוד האיכות להצעות המציעים, בהתאם לשלבים המפורטים להלן.
- 11.5. הצעה שתוגש לאחר המועד הנקוב בסעיף 3 לעיל, לא תתקבל ותפסל על הסף. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 11.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז כאמור, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למציעים.
- 11.7. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 11.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 11.9. המציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

12. אופן מילוי הצעת המחיר ותשלום התמורה על פי המכרז

12.1. הצעת המחיר והתמורה בגין הפעלת המזנונים

- 12.1.1 המציע יציע בהצעתו דמי הרשאה חודשיים שישולמו לחברה בעבור הפעלת המזנונים בהתאם להוראות המכרז וההסכם. דמי ההרשאה החודשיים לא יפחתו מסך של- 45,000 ש"ח (ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "דמי ההרשאה החודשיים").

12.1.2 המציע הזוכה ישלם לחברה את דמי ההרשאה החודשיים שהוצעו על ידו בעבור הפעלת המזנונים, או **סך השווה ל- 25%** מההכנסות במזנונים, **לפי הגבוה מבניהם**.

12.1.3 על המציע לנקוב במחיר במספרים שלמים. ככל שלא ינקוב במספרים שלמים תהיה החברה רשאית לראות זאת כאילו הציע המציע בהצעתו את המספר השלם הקרוב ביותר.

12.1.4 ככל שהצעתו ביחס לדמי ההרשאה החודשיים תהיה נמוכה מסך של 45,000 ש"ח, הצעתו תיפסל.

12.2 **התמורה עבור יתר השירותים שיוענקו על פי המכרז**

12.2.1 ככל שיוענקו על ידי המציע הזוכה שירותי הסעדה כאמור בסעיף 1.3.5 לעיל, מלבד לאירועי ספורט, המציע ישלם לחברה סך השווה ל- 15% (חמישה עשר אחוזים) מההכנסות מהאירוע כאמור.

12.2.2 עבור הענקת שירותי הסעדה לאירועי ספורט, ישלם המציע הזוכה סך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מההכנסות שיתקבלו מהאירוע כאמור.

12.2.3 עבור הצבת והפעלת המכונות לממכר שתיה קלה ומזון קר כאמור בסעיף 1.3.3 לעיל, ועבור הצבת משאית הפוד טראק כאמור בסעיף 1.3.4 לעיל, ישלם המציע הזוכה לחברה סך השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מההכנסות שיתקבלו בגין מכירת המוצרים במכונות ובגין מכירות הפוד טראק.

12.3 **"הכנסות"** כאמור לעיל ולהלן משמען: כל תמורה, תקבול, פדיון או טובת הנאה, בכסף או בשווה כסף, מכל מין וסוג, שנצמחו או מגיעים למציע הזוכה, במישרין או בעקיפין, בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או ההרשאה שניתנה לו על ידי החברה, לרבות ממכירת מוצרים ו/או מתן שירותים מכל סוג שהוא. כל תמורה כאמור תיחשב כהכנסה לפי שוויה המלא, ולא תיגרע ממנה כל הנחה, הפחתה, זיכוי, הטבה, פיצול, קיזוז או פעולה אחרת המפחיתה את סכום ההכנסות המדווחות, אף אם ניתנו לצד שלישי כלשהו.

12.4 אופן תשלום התמורה כמפורט בסעיף זה לעיל, ואופן בחינת ההכנסות יהיה בהתאם לקבוע בהסכם.

12.5 לסכומים כאמור בסעיף זה לעיל יתווסף מע"מ.

12.6 הסכומים כאמור בסעיף זה לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם.

12.7 הצעת המציע הינה סופית ומוחלטת ולא תשתנה גם אם יחול שינוי בהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תכניותיו. שינוי כאמור לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

- 12.8 ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 12.9 יובהר כי אי הגשת נספח הצעת המחיר ו/או אי השלמת המקומות הטעונים מילוי בו עלולים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, להוביל לפסילת ההצעה. כמו כן, אי הגשת כלל מסמכי המכרז, בהתאם למכלול דרישות המכרז, תוך התייחסות לכל הסעיפים הדורשים התייחסות, וכן, כל שינוי ו/או תוספת ו/או אי שימוש שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה בגוף המסמכים ובין על ידי מסמך לוואי או בכל דרך אחרת ו/או אי צירוף אישור נדרש, עלולים, בין השאר, לגרום לפסילת ההצעה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 12.10 המציע מתחייב להעניק את כל השירותים בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי החברה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

13. ערבות הצעה

- 13.1 על המציע לצרף ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית על שם המציע בלבד שהוצאה על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), לטובת החברה בנוסח הנדרש **בנספח א' 5** (להלן: "**ערבות ההשתתפות**" או "**ערבות מכרז**"). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 14/10/2026 (כולל). יודגש כי אין לערוך כל שינוי, לרבות תוספת, בנוסח הערבות.
- 13.2 רשימת הגופים המורשים להפיק ערבויות בנקאיות מצ"ב **בנספח א' 5(1)**.
- 13.3 ערבות ההשתתפות תהיה בלתי מותנית והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת, לרבות אך לא רק, במקרה בו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, או במקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 13.4 מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות ההשתתפות תוך 14 יום ממועד ההחלטה על הזוכה.
- 13.5 אם תדרוש החברה מהמציע להאריך את תוקפה של ערבות ההשתתפות, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך בהתאמה את ערבות ההשתתפות לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו.
- 13.6 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום ערבות ההשתתפות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה אם תהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת החוזה על ידי הזוכה, ו/או להמצאת ערבות הביצוע על ידי הזוכה, ו/או לעמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי ערבות ההשתתפות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו מציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

13.7. יובהר כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.

14. הליך בחינת ההצעות

בחינת ההצעות תיעשה בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

14.1. שלב א' – שלב בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 14.1.1. בשלב א' תיבדק עמידת המציע בכל תנאי הסף הנדרשים להגשת ההצעות.
- 14.1.2. הצעה שלא תעמוד באחד מתנאי הסף - תיפסל.
- 14.1.3. מציעים אשר יעמדו בכלל תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, יעברו לשלב ב'.

14.2. שלב ב' – שלב בחינת האיכות (30% ממשקל ההצעה):

- במסגרת שלב זה תבחן החברה את איכות ההצעות אשר עמדו בכל תנאי שלב א' כמפורט בסעיף 14.1 לעיל, וזאת בהתאם להוראות המפורטות להלן:
- 14.2.1. הציון שיוענק לאיכות ההצעה יהיה בין אפס (0) לבין מאה (100) נקודות, כשהוא מחושב בהתאם לטבלת אמות המידה לאיכות שלהלן.
 - 14.2.2. איכות ההצעות תיבחן על ידי ועדת משנה מקצועית, אשר תמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המשנה"), על פי אמות המידה המקצועיות לבחינת איכות ההצעות כמפורט להלן.
 - 14.2.3. ניקוד איכות ההצעות יבוצע, בין היתר, על סמך המידע והמסמכים שהוצגו בהגשת ההצעה. לפיכך, המציעים נדרשים לפרט במסגרת נספחים אלו הן את הניסיון של המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, והן לצורך ניקוד איכות ההצעה.

14.3. הקריטריונים לניקוד האיכות יהיו כמפורט להלן:

ניקוד מירבי	קריטריון
50	בחינת שביעות רצון הלקוחות אצלם הפעיל המציע מזנונים: לצורך בדיקת שביעות רצון לקוחות המציע, החברה תבחר 2 לקוחות מתוך רשימת הלקוחות שהגיש כל מציע במסגרת טבלת הניסיון בסעיף 1 לנספח א' 3 למכרז, ובלבד שהם עומדים בתנאי הסף שבסעיף 7.2 למכרז. החברה תיצור קשר טלפוני עם אנשי הקשר מטעם הלקוחות ותשאל אותם את השאלות המפורטות בשאלון שביעות הרצון המצורף כנספח א' 3(1) למכרז. כל שאלון מכיל 5 שאלות, וכל שאלה תנוקד בציון של 0 ועד 5. בסך הכל ניתן לקבל על כל השאלונים שיישאלו

	בקשר לכל מציע סך של 50 נקודות (5 שאלות X 5 נקודות X 2 שאלונים). על אף האמור לעיל, ככל שהמציע הפעיל בעבר או מפעיל כיום מזנונים עבור החברה ו/או העירייה ו/או תאגידים עירוניים, החברה שומרת לעצמה את הזכות להעניק את הניקוד בגין אמת מידה זו בהתבסס על חוות דעת של איש הקשר הרלוונטי מטעם החברה ו/או העירייה ו/או תאגידים עירוניים כאמור (גם אם לא צוינו כאחד הלקוחות בטבלת הניסיון שצורפה להצעת המציע), וזאת כאחד מבין 2 הלקוחות בקריטריון זה. באחריות המציע לספק פרטי קשר נכונים ועדכניים של אנשי קשר זמינים מטעם לקוחותיו. במקרה שלא ניתן יהיה ליצור קשר עם מי מבין אנשי הקשר שצוינו בהצעה, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפנות לצדדים שלישיים על מנת לקבל חוות דעת מאת לקוח קודם של המציע, או להעניק ניקוד מופחת במקרה כאמור, או לבטל את הניקוד בגין ציון הלקוח שלגביו לא ניתן היה לקבל חוות דעת, ולהגדיל באופן יחסי את משקל יתר הקריטריונים לניקוד האיכות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
20 נקודות	<u>התרשמות מההדמיה שהגיש המציע:</u> כאמור בסעיף 4.6 למכרז, על המציע לצרף להצעתו הדמיה הכוללת, בין היתר, תיאור של המוצרים שבכוונתו למכור במזנונים ומחירים. הניקוד בגין אמת מידה זו יוענק בהתאם להתרשמות ממגוון המוצרים, איכות המוצרים והתאמתם לאופי הפעילות באולם, סבירות והוגנות המחירים המוצעים.
20 נקודות	<u>כמות הלקוחות המציע להם הוענקו שירותי הפעלת מזנונים:</u> עבור כל לקוח לו העניק המציע שירותי הפעלת מזנונים אשר עומד בדרישות סעיף 7.2 לתנאי הסף (מעבר לנדרש לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף), כפי שיפורט בתצהיר להוכחת ניסיון נספח א'3 - יוענקו 5 נקודות, עד מקסימום של 20 נקודות.

10 נקודות	התרשמות מניסיון המציע בהענקת שירותי הסעדה : על המציע לפרט בסעיף 2 לנספח א'3 את ניסיונו בהענקת שירותי הסעדה (בנוסף לניסיונו במתן שירותי הפעלת מזנונים), כאמור בסעיף 1.3.5 למכרז. הניקוד בגין אמת מידה יוענק בהתאם להתרשמות מתקופת הענקת שירותי ההסעדה על ידי המציע, היקף ומגוון שירותי ההסעדה שניתנו, כמות וסוג הלקוחות להם מעניק המציע שירותי הסעדה והתאמתם לאופי השירותים הנדרשים לחברה על פי מכרז זה.
100 נקודות	סה"כ

ניקוד האיכות שניתן לכל אחת מההצעות יוכפל ב- 30% לצורך חישוב הציון הסופי המשוקלל כאמור בסעיף 14.5 להלן.

14.4. שלב ג' – ניקוד הצעות המחיר (70% ממשקל ההצעה)

בשלב זה תבדק ותשוקלל הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע כמפורט להלן :

14.4.1 ההצעה בעלת המחיר הגבוה ביותר תזכה ב- 70 נקודות. שאר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה על פי הנוסחה שלהלן :

$$\frac{\text{המחיר בהצעה הנבחנת}}{\text{המחיר הגבוה ביותר שהוצע}} \times 70$$

14.5. שלב ד' – קביעת ציון סופי משוקלל והכרזה על הצעה זוכה

14.5.1 לאחר השלמת שלב בחינת האיכות ושלב בחינת ההצעה הכספית, בהתאם לשלבים המפורטים בסעיף 14 זה לעיל, תקבע החברה את הציון הסופי המשוקלל של כל אחת מההצעות הרלוונטיות.

14.5.2 ככלל, ההצעה הזוכה תהא ההצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל, והכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי המכרז.

15. הליך תחרותי נוסף

15.1 מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. החברה רשאית, אך לא מחויבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק עד 2 המציעים בעלי ההצעות הטובות ביותר. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה.

- 15.2. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים, או מי מטעמה, רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים, לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 15.3. ועדת המכרזים או מי מטעמה תודיע למציעים, המעורבים/ים בעניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- 15.4. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לדון עם מציע בפרטי הצעתו כאמור ו/או לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז ו/או לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

16. שיקולי החברה בבחירת הזוכה

- 16.1. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעתו של המציע אשר הצעתו תהא בעלת דמי ההרשאה הגבוהים ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לעיריית תל-אביב-יפו ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין שירותים אחר, בכל הקשור לשירותים שהוענקו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את השירותים, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה.
- 16.3. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה של מציע אשר לחברה ו/או לגופים ציבוריים אחרים ניסיון רע איתו.
- 16.4. החברה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או עם עיריית ת"א בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.5. החברה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב הענקת השירותים בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

- 16.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע ו/או צדדים שלישיים הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב מציע למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 16.7. החברה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 16.8. החברה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים.
- 16.9. במידה ותהיינה מספר הצעות מיטביות שיקבלו ציון משוקלל (איכות ומחיר) זהה, אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 לעיל.

17. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 16.1. נקבעה הצעתו של מציע כזוכה במכרז, יופיע הזוכה במכרז במשרדי החברה במועד שייקבע על ידי החברה ולא יאוחר מ- 5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, ויחתום על נוסח ההסכם תוך השלמת הפרטים החסרים בו. במעמד זה ימציא המציע הזוכה לחברה את כל המסמכים והנספחים הנדרשים ממנו כקבוע בנוסח ההסכם. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה לחתום על כל טופס או מסמך אחר הנדרש בקשר עם ההסכם.
- 16.2. לא מילא הזוכה אחר התחייבותו זו – תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה ו/או לחלט את הערבות שצירף הזוכה למסמכי המכרז מטעמו ובמקרה של ביטול הזכייה להתקשר עם הכשיר השני בכפוף לסעיף 18 להלן - והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והזוכה כאמור יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה ו/או דרישה מכל סוג בקשר עם האמור.
- 16.3. מציע במכרז יהא רשאי לקבל חזרה את הערבות הבנקאית:
- 16.3.1. אם נפסלה הצעתו או נקבעה הצעה אחרת כזוכה במכרז, או שנדחו כל ההצעות – לאחר מתן הודעתה של החברה בעניין זה.
- 16.3.2. אם נקבעה הצעתו כזוכה במכרז – לאחר חתימת ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים כמפורט בהסכם.
- 16.3.3. אם הוכרז ככשיר השני – לאחר השלמת ההתקשרות עם המציע הזוכה, ולחילופין במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז – לאחר חתימתו על ההסכם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לממש את הערבות, כאמור בסעיף 13 לעיל.

18. כשיר שני

- 17.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני.
- 17.2 במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 5 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 17.3 החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 17.2 לעיל, בהתאמה.

19. גילוי הצעת המציע

- 18.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש במסגרת נספח א'7 למכרז. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.
- 18.2 ידוע למציע כי לחברה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למשתתף הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 18.3 מובהר בזאת כי ככל שהחברה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

19 שונות

- 19.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש המציע יותר מהצעה אחת, תפסול החברה את הצעותיו הנוספות. בחירת ההצעה התקפה תהיה לפי שיקול דעתה של החברה ולמשתתף לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 19.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ו/או ההסכם ידועים ונהירים לו.
- 19.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

- 19.4 החברה רשאית בכל שלב שהוא, לבטל מכרז זה, וזאת מכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק. במקרה כזה יושבו למציעים או לזוכה הערביות במלואן ולאף אחד- לא למשתתפים, לא לזוכה (ככל שהיה כזה) ולא למי מטעמם- טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה.
- 19.5 מבלי לגרוע מיתר הוראות מכרז לעיל, מובהר עוד כי במקרה של סתירה בין איזה מהוראות מסמכי המכרז השונים, תגברנה ההוראות המפורטות יותר (על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה) אלא אם כן צוין במפורש אחרת. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם תגברנה הוראות ההסכם.
- 19.6 החברה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, אינם מחייבים את החברה.
- 19.7 הצעת המציע תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המציע החל ממועד הגשתה ועד לתום 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות למכרז.
- 19.8 למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
- 19.9 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו במחוז מרכז.

בכבוד רב,

חברת היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ

נספח א'1

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')	(יש למלא טבלה ב')
ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)	
מס' תאגיד / שותפות/ת.ז	
מס' עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
פקסימליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

נספח א'2

הצהרת והצעת המציע

[יש להגיש מסמך זה במעטפה סגורה ונפרדת מיתר מסמכי ההצעה]

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ

רחוב נירים 4, תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 3-2026

אני הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם ח.צ.ח.פ.ת.ז.

כתובת _____ מסכים/ים ומתחייב/ים בזה, בשם המשתתף, כדלקמן:

1. עיינו בכל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, ההזמנה, כתב הכמויות, המפרט, וכל נספחיהם, הבנו את תוכנם והם מקובלים עלינו, קיבלנו את כל ההסברים והמידע שביקשנו לקבל. אנו מאשרים כי אנו מכירים את כל הכרוך בביצוע השירותים ובביצוע התחייבויותינו לפי ההסכם ונספחיו, וכן כי כל הפרטים והמידע הכרוכים, נלקחו על-ידינו בחשבון, ואנו מוותרים מראש כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
2. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף שנקבעו במכרז זה.
3. הננו מצרפים את כל מסמכי המכרז ויתר המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה להציע ההצעות למכרז, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט במסמכי המכרז, ומתחייבים בחתימתנו להלן לקיים את כל תנאי המכרז על כל מסמכיו ונספחיו.
4. אנו מגישים את הצעתנו זו מבלי שערכנו תיאום כלשהו, במישרין או בעקיפין, באופן מלא או חלקי, עם המשתתפים האחרים במכרז זה לגבי איזה מן הפרטים המפורטים בו ואשר מוצעים על-ידינו.
5. אם וכאשר נוכרז כזוכה במכרז זה, הננו מתחייבים לחתום על ההסכם כהגדרתו במסמכי המכרז וכל נספחיו ולהפקיד בידיכם למשך תקופת ההתקשרות לפי ההסכם הנ"ל ערבות בנקאית בהתאם להוראות שנקבעו שם וכפי שתורו לנו, וזאת בתוך לא יאוחר מ – 5 (חמישה) ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה או בכל מועד אחר כפי שייקבע על ידיכם.
6. ידוע לי, כי במידה ואזכר במכרז ולא אמציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולממש את הערבות הבנקאית, וזאת מבלי לגרוע מיתר סעדיה הנתונים לה על פי דין ו/או הוראות מסמכי המכרז.
7. אנו מורים בזה לכם, בהוראה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא, להציג את הערבות הבנקאית המצורפת על-ידינו למסמכי מכרז זה, לפירעון, אם לא נמלא אחר איזו מהתחייבויותינו כלפיכם לפי תנאי מכרז זה לרבות (אך לא רק) חזרתנו מהצעתנו במכרז ו/או הימנעותנו מחתימה על ההסכם והנספחים המצורפים לו ו/או הימנעותנו מהחזרתם אליכם במועד ו/או הימנעותנו ממסירת כל המסמכים והבטוחות הנדרשים על-פי ההסכם במועד האמור לעיל ו/או כל הפרה אחרת.
8. כל ההוצאות ו/או התשלומים ו/או ההשקעות ו/או העמלות ו/או האגרות הנובעים ו/או הנדרשים לצורך השתתפותנו במכרז חלים עלינו ורק עלינו, ואתם לא תישאו בכל חבות ו/או התחייבות ו/או הוצאה בקשר להשתתפותנו במכרז ו/או ההכנות הנדרשות לצורך ההשתתפות כאמור.
9. נמסור לכם מסמכים נוספים ו/או פרטים ו/או הבהרות הנדרשים לכם לצורך ניהול הליכי המכרז, במידה ונתבקש לכך על-ידיכם לאחר מועד הגשת הצעתנו זו ובטרם ההכרזה על הזוכה במכרז זה על-ידיכם. אנו מוותרים בזה ויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לנו כלפיכם בקשר עם פנייה (או אי-פנייה) דומה שתבוצע על-ידיכם למי מהמשתתפים במכרז זה.
10. אנו מסכימים כי עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, הנכם רשאים לתקן ו/או לשנות את תנאיו, כולם או חלקם. תנאי המכרז הסופיים יקבעו על-ידיכם ולפי שיקול דעתכם הבלעדי, והם (ורק הם) יחייבו אתכם ואותנו.

11. כל המידע הנמסר על-ידינו במסגרת הצעתנו זו הינו שלם, מדויק ומשקף את האמת ואותה בלבד.
12. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ומכל מועד נדחה להגשת ההצעות כאמור.
13. הצעתנו במסגרת המכרז הינה כדלקמן ביחס לשירותים כמוגדר במסמכי המכרז :

13.1 הצעת המחיר להפעלת מערך המזנונים

דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידינו עבור הפעלת המזנונים כהגדרתם במכרז הינם בסך של _____ לחודש (במילים): _____ שקלים חדשים) ("דמי ההרשאה החודשיים").

ידוע לנו כי בעת תשלום התמורה, על פי התנאים הקבועים בהסכם נשלם את דמי ההרשאה החודשיים או סך השווה ל- 25% להכנסות במזנונים, לפי הגבוה מבניהם.

- 13.2 ידוע לנו כי ככל שהצעתנו תפחת מסך של 45,000 ₪ לחודש – היא תיפסל.
- 13.3 לסכומים כאמור לעיל יתווסף מע"מ.
- 13.4 הסכומים כאמור לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות המכרז.
- 13.5 ידוע לנו כי בנוסף לתמורה עבור הפעלת המזנונים נשלם לחברה תמורה נוספת כאמור בסעיף 12.2 למכרז.

14. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו למכרז מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 90 ימים לפחות, מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).

ולראיה באנו על החתום באמצעות מורשי חתימה, היום: (תאריך):

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

חותמת + חתימה

אישור חתימות המשתתף

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של
 ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה
 ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום:

עו"ד

נספח א' 3

תצהיר בדבר הוכחת ניסיון המציע

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 7.2 וכן לצורך בחינת הצעת המציע בשלב ב- שלב בחינת האיכות

אני הח"מ, _____ מספר זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 3/2026 למתן שירותי הפעלת מזנונים בהיכל קבוצת שלמה ובאולם הסמך הצמוד.

2. למציע עצמו¹ ניסיון קודם בהפעלת מזנונים בהם מתקיימת פעילות של מכירת מזון ומשקאות לכמות של 1,000 איש לפחות בו זמנית במשך פרק זמן קצר, כגון אצטדיונים, היכלי ספורט, תיאטראות, אולמות תרבות ומופעים, בתי ספר וכיוצ"ב וזאת עבור שני לקוחות שונים לפחות, במהלך התקופה שבין 1.1.2023 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את הפרטים כנדרש להלן, ויצרף את הנספח כשהוא חתום ומאומת כנדרש.

שם הלקוח לו מוענקים שירותי הפעלת מזנונים	תחום העיסוק של הלקוח	כמות האנשים להם מבוצעת מכירה בו זמנית מתוך המזנונים	תקופת הענקת שירותי הפעלת המזנונים ללקוח	פרטי איש קשר (שם, תפקיד וטלפון)

¹ מובהר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף לא יובאו בחשבון ניסיון ו/או נתונים של גוף קשור למציע, בעל מניות בו, חברת אם, חברת בת, חברה אחות, שותף, אורגן או כל צד שלישי אחר, אלא אם אותו ניסיון הוא של המציע עצמו בלבד.

2. בטבלה זו להלן, יפרט המציע את ניסיונו (של המציע עצמו) בהענקת שירותי ההסעדה כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, ככל שניתנים, וזאת לצורך הניקוד האיכותי כמפורט בסעיף 14.3 לעיל.

שם הלקוח לו מוענקים שירותי הסעדה	סוג האירועים בהם ניתנים שירותי ההסעדה ללקוח והכמות בשנה	תקופת הענקת שירותי ההסעדה לאותו לקוח	פרטי איש קשר (שם וטלפון)

• יש למלא את הטבלאות בצורה ברורה מלאה ומפורטת ככל הניתן . מובהר כי החברה תהא רשאית לאמת את הפרטים עם אנשי הקשר שפורטו בטבלאות ועם גורמים נוספים, לפי שיקול דעתה.

***נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המשמש כ _____ במציע, מצהיר כי המידע בתצהיר זה לעיל הינו נכון ולראיה באתי על החתום :

שם המצהיר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימה: _____ חותמת: _____ שם המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי
ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה
באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש
בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר
שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

שאלון הערכת המציע

מס	הנושא	הערכה (ציון בין 0 ל-5)	הערות
1	שביעות הרצון הכללית משירותי המזוננים		
2	שרותיות, אדיבות והופעה של עובדי המזוננים		
3	ניקיון וסדר המזוננים		
4	עיצוב ואסתטיקה של המזוננים		
5	יעילות השירות במזוננים		
סה"כ			

אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית

יודפס על נייר לוגו של רו"ח

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ

רחוב נירים 4, תל אביב

תל אביב

הנדון: **אישור מחזור הכנסות של:** _____ **(שם המציע במכרז)**

1. הרינו לאשר בזאת כי למציע _____ [יש להשלים שם מלא של המציע]
(להלן: "**המציע**") מחזור הכנסות שנתי מהפעלת מזנונים בלבד שלא יפחת מסך של
1,500,000 ₪ (מיליון חמש מאות אלף שקלים חדשים) ללא מע"מ בכל אחת מהשנים 2023-
2025.
2. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023-2025 הערה המעלה ספק
בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58
של לשכת רו"ח בישראל.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

נספח א' 5

נוסח כתב ערבות להשתתפות

לכבוד

תאריך:

חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 3/2026 שביניכם לבין הנערב בעניין מתן שירותי הפעלת מזנונים ושירותים נלווים בהיכל קבוצת שלמה ובאולם הסמך.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 14/10/2026 בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח א'5 (1)

רשימת הגופים שמורשים להפיק ערבות

<u>חברות ביטוח בארץ:</u> אילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ <u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u> גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייף ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרויקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ	<u>בנקים בארץ:</u> בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי ספחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A SBI State Bank of India <u>סולקים בארץ:</u> ישראכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ
---	--

נספח א' 6

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אנו/י הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, _____,

לאחר שהוזהרנו/תי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק
באם לא אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. הננו/י משמש כ _____ ב _____

תפקיד _____ שם המשתתף _____

2. הננו/י מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף _____

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד
האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים
(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991. ולעניין עסקאות לקבלת
שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, – 2011 גם עבירה על
הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן:
"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה – (1) המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה – (2) המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות
למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה
עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו,
ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה
למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם
החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ו- _____,
ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהו צפוי/ם
לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל
בחתמו/ם עליו בפני.

(עו"ד)

חלקים חסויים בהצעה

(אופציונלי)

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

הנדון: חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי ו/או מקצועי:

ידוע ומוסכם עלי כי ועדת המכרזים של המזמינה מוסמכת להחליט בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

חתימת המציע:

תאריך:

שם החותם בשם
המציע:

חותמת וחתימת המציע:

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להיעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____, מטעם _____, מספר רישום _____ ("המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז פומבי 3/2026 למתן שירותי הפעלת מזנונים בהיכל קבוצת שלמה ובאולם הסמך הצמוד לו ("המכרז") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אין ולא יהיה לי, במהלך כל ההליך המכרזי וכן במהלך כל תקופת ביצוע העבודות עבור חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ וחברת מרכז הספורט הלאומי תל-אביב יפו בע"מ (להלן יחד: "המזמינה"), ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר עם המכרז והעבודות/השירותים שאני מבצע עבור המזמינה בקשר עם המכרז (להלן: "ניגוד עניינים"), למעט כמפורט בסעיף 5 להלן.
2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה ו/או כלפי עיריית ת"א. בנוסף, אני מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמינה.
3. הנני מתחייב להודיע למזמינה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין בקשר לפעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו, או עמו, אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן למזמינה שרות מטעמי בקשר לעבודות והשירותים נשוא מכרז זה, וזאת מיד עם היוודע עליהם, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמינה.
4. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן על ידי המזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

5. הגורמים הקשורים במישרין או בעקיפין למציע אשר עלול להיות בינם לבין כל אחד מתאגידי המזמינה ו/או עיריית ת"א ניגוד עניינים או זיקה אישית, מפורטים להלן:

הגורם	מהות הקשר של הגורם עם המציע או מי מטעמו	מהות הקשר של הגורם עם המזמינה/עיריית ת"א

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת המציע	תאריך	חתימת וחותמת עורך דין	מספר רישיון	תאריך
--------------------	-------	-----------------------	-------------	-------

נספח א' 9

עותק ממסמך מענה לשאלות הבהרה

חלק ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בתל-אביב-יפו ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין:

חברת היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ ח"פ 51-049264-8

מרחוב יגאל אלון 51, תל-אביב-יפו

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

מרחוב _____

(להלן - "בר-הרשות")

מצד שני

הואיל והחברה ערכה מכרז פומבי מס' 3/2026 להפעלת מזנונים למכירת מזון ומשקאות ושירותים נלווים בהיכל קבוצת שלמה שבו כ- 3,500 מקומות ישיבה (להלן: "ההיכל") ובאולם הסמך הצמוד לו הנבנה בימים אלה ובנייתו עתידה להסתיים בחודש ספטמבר 2026 (מועד משוער ובלתי מחייב) ואשר ישמש כאולם ספורט רב תכליתי לקיום אימונים ואירועים (להלן: "אולם הסמך") ומסמכי המכרז מצורפים להסכם הרשאה זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו **כנספח 1** (להלן: "המכרז");

והואיל ובר-הרשות השתתף במכרז והצעתו, המצורפת **כנספח 2** להסכם הרשאה זה, נבחרה כהצעה הזוכה והכל בהתאם לתנאים ולמסמכים המפורטים בהסכם הרשאה זה;

והואיל ובר-הרשות מצהיר ומתחייב כי הוא בעל כל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים להעניק את השירותים בהתאם לתנאי הסכם הרשאה זה, וכי יש בידיו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על-פי כל דין לביצוע השירותים על-פי הסכם הרשאה זה והמכרז;

והואיל ובר-הרשות מעוניין לבצע את השירותים לפי צרכי החברה ולהנחת דעתה בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם הרשאה זה ובנספחיו.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

2. **מבוא**
- 2.1 המבוא להסכם הרשאה זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם הרשאה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההרשאה.
- 2.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם הרשאה זה.

3. **נספחים**
- 3.1 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם הרשאה זה:
- נספח "1" - מסמכי המכרז.
- נספח "2" - הצעת בר-הרשות במכרז.
- נספח "3" - מחירון מוצרים מפוקחים.
- נספח "4" - ביטוח.
- נספחים "4א" ו-"4ב" - אישורים על קיום ביטוחים.
- נספח "5" - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח "6" - תוכנית הדמית המזנונים ומחיר המוצרים שהוגשה על ידי בר הרשות במכרז.

4. **ההתקשרות**
- 4.1 החברה מוסרת לבר-הרשות ובר-הרשות מקבל על עצמו להעניק את השירותים הכוללים, בין היתר:
- 4.1.1 שירותי הפעלת מזנונים בהיכל – הפעלה, באופן בלעדי, של ארבעה מזנונים למכירת מזון ומשקאות במהלך משחקים ואירועים פתוחים לקהל הרחב (לא כולל אירועים פרטיים ועסקיים) מהם שניים קבועים ושניים פריקים המהווים נקודת מכירה בתוך ההיכל אשר ימוקמו במקומות קבועים כפי שתורה החברה (להלן: **"מזנוני ההיכל"**);
- 4.1.2 שירותי הפעלת מזנון באולם הסמך – הפעלה, באופן בלעדי, של מזנון פריק או עגלת קפה בכניסה לאולם הסמך במיקום כפי שיאושר על ידי החברה (להלן: **"מזנון אולם הסמך"**).
- שירותי הפעלת מזנוני ההיכל והפעלת מזנון אולם הסמך להלן ביחד – **"שירותי המזנונים"** או **"המזנונים"**.
- 4.1.3 הצבה והפעלה על חשבון בר הרשות של מכוונות אוטומטיות לממכר שתיה קלה (לא בבקבוקי זכוכית), מזון קר וחטיפים – 2 מכוונות בהיכל ומכוונה אחת באולם הסמך במיקומים כפי שיאושרו על ידי החברה.

4.1.4 הצבה והפעלה, על פי שיקול דעת בר הרשות, של משאית מזון (פוד טראק) ברחבה החיצונית של ההיכל במהלך משחקים ואירועים פתוחים לקהל הרחב (לא כולל אירועים פרטיים ועסקיים), אשר תפונה בתום המשחק או האירוע כאמור. הפוד טראק יוצב במקום כפי שיאושר על ידי החברה והצבתו תעשה בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין על חשבון בר הרשות. בר הרשות יהיה אחראי להקמת כל התשתיות שיידרשו לצורך ההפעלה, ככל וידרשו, על חשבונו. לא תתאפשר הצבת מקומות ישיבה בכלל וכסאות ושולחנות בפרט בסמוך ובכלל.

ככל ובר הרשות יחליט שלא להפעיל פוד טראק מטעמו, החברה תהא רשאית להציב פוד טראק, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי, לרבות באירועים או משחקים בהם בר הרשות יפעיל את המזנונים, ובר הרשות יהיה מנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה בגין האמור. על בר הרשות להודיע לחברה בתוך חודשיים ממועד חתימת הסכם זה האם בכוונתו להציב פוד טראק כאמור.

4.1.5 אספקת שירותי הסעדה (קייטרינג), מעת לעת, לאירועים הפתוחים לקהל הרחב ולאירועים פרטיים לרבות עסקיים אשר יתקיימו בהיכל ובאולם הסמך (להלן: **"שירותי הסעדה"**), באופן שאינו בלעדי, באמצעות התקשרות של בר הרשות עם לקוחות החברה ובכלל זה מפיקים, מארגני אירועים, מציגים, קבוצות ואיגודי ספורט וכיוצא בלקוחות החברה (להלן: **"לקוחות"**), על פי החלטתם הבלעדית של הלקוחות כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין התחייבות ו/או מצג מצד החברה ו/או הלקוחות כי בר הרשות הוא זה שיעניק בפועל את שירותי ההסעדה, כולם או חלקם, וייתכן כי בר הרשות לא יעניק כלל שירותי הסעדה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או של הלקוחות. שירותי ההסעדה, ככל שיוענקו על ידי בר הרשות, יוענקו בכפוף להמצאת כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לאספקתם. יובהר כי שירותי ההסעדה יכול שיסופקו על ידי כל גורם שהוא לרבות במשחקים ובאירועים בהם בר הרשות יפעיל את המזנונים.

השירותים כמפורט בסעיף 4.1 לעיל – ייקראו להלן ביחד: **"השירותים"**.

4.2 בר-הרשות מסכים לקבל את רשות השימוש האמורה לעיל והוא מתחייב להשתמש בה כדי לנהל ולהפעיל את המזנונים ויתר השירותים, וכל זאת במקצועיות, ברמה גבוהה, באופן רציף, בנאמנות ובמסירות במשך כל תקופת ההרשאה.

4.3 מוסכם במפורש כי אסור לבר-הרשות להשתמש בשטח המזנונים ו/או בכל חלק מהם או בסביבתם למטרה אחרת ו/או נוספת מלבד המטרות הקבועות בהסכם זה.

4.4 למניעת כל ספק מובהר בזאת ומודגש כי זכות השימוש כאמור בסעיף 4 זה לעיל, כפופה לקבלת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות כדין הדרושים לכך, ובכלל זה גם (אך לא רק) רישיון עסק והיתר לשימוש חורג (אם וככל שנדרש), כי אין במתן רשות החברה לספק את השירותים נשוא הסכם זה, כדי להוות משום מצג כלשהו מצד החברה לעצם האפשרות לקבלת ההיתרים הנדרשים או חלקם ו/או להסכמתה לשימושים כאמור ללא היתר, וכי האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך הענקת השירותים על פי הסכם זה תחול על בר הרשות.

4.5 בר-הרשות מצהיר, מאשר ומתחייב מפורשות כי מלבד זכות השימוש המפורטת והמוגדרת בהסכם הרשאה זה, לא תוענק לו שום זכות אחרת מלבד הזכות כאמור והיא לא תקנה לו מעמד של שוכר או שוכר משנה או שוכר מוגן או כל זכות אחרת במקרקעין או בכלל. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בר-הרשות אינו ולא יהיה בשום פנים דייר מוגן וחוקי הגנת הדייר לא יחולו עליו.

4.6 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם הרשאה זה, בר-הרשות מתחייב כי השימוש שלו בשטח המזונונים או בשטחים אחרים בהיכל או באולם הסמך יהא בהתאם להוראות החברה וכי הפרה של הוראות החברה מהווה הפרה יסודית של הסכם הרשאה זה.

5. הצהרות והתחייבויות בר-הרשות בר-הרשות מצהיר בזאת:

5.1 הוא לא שילם לחברה ו/או לאחר דמי מפתח או תשלום במקום דמי מפתח בקשר עם הסכם ההרשאה או בקשר עם קבלת ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה.

5.2 כי על הסכם ההרשאה והיחסים שבינו לבין החברה לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 וכל תיקונים עתידיים באותן הוראות, והוא לא יהיה בשום נסיבות דייר מוגן במבנה.

5.3 כי הוא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ובכל תנאי אחר שבו וימשיך לעמוד בהם לאורך כל תקופת ההרשאה על פי הסכם זה.

5.4 כי הוא בעל כל הניסיון, הידע, המיומנות המקצועיות, כוח האדם, הציוד, הכלים היכולת והכישורים הדרושים לצורך ביצוע השירותים לפי המכרז והסכם הרשאה זה ברמה המקצועית הטובה ביותר וביעילות המרבית לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות המכרז, הסכם הרשאה זה ונספחיו.

5.5 הסכם הרשאה זה לא יתפרש כמעניק לו זכות כלשהי או כמטיל על החברה ו/או כל מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם הרשאה זה.

5.6 חתימה על הסכם הרשאה זה, תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה כי בר-הרשות ביקר בהיכל ובאולם הסמך וראה את השטחים המיועדים להפעלת המזונונים ובדק אותם ואת מצבם ואת המערכות שלהם, מבחינה פיזית ותכנונית ומכל בחינה אחרת, וכן את הדרישות והתנאים התכנוניים והסטטוטוריים לקבלת ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין להפעלתם, וכן בדק את התנאים הכלליים בהיכל, באולם הסמך ובסביבתם, לרבות דרכי הגישה, המעבר היציאות ואת הסדרי החנייה, ומצא את כל אלה מתאימים למטרותיו וציפיותיו וכי ברשותו כל המידע הרלבנטי הדרוש מבחינתו לצורך התקשרות בהסכם ההרשאה, ולא תהיה לו כל טענה מחמת מום ו/או פגם (כולל פגם נסתר), אי התאמה, חסרון, הסתמכות, הגבלות או מגבלות כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או מי מטעם בקשר לכך. בכלל זה, הגשת הצעה במכרז

וחתימה על הסכם ההרשאה תהווה ראייה חלוטה שאינה ניתנת לסתירה לכך שהחברה מסרה לבר-הרשות על האפשרות שקיימים בשטח המיועד להפעלת המזנונים או הפוד טראק ליקויים שהיא אינה יודעת על קיומם ו/או כאלה שהיא יודעת עליהם אבל טרם תוקנו, וכי מקובל עליו ללא הסתייגויות שחובת התיקון, גם של אלה וגם של אלה וכן התאמת התשתיות או כל התאמה אחרת לצורך הענקת השירותים, בין אם על פי צרכיו ובין אם על פי דרישת הרשויות, תהיה מוטלת עליו, והוא מתחייב לתקנם על חשבונו כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או הרשויות המוסמכות לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

5.7 בעקבות הבחינה והבדיקה כאמור, מצא את הסכם ההרשאה על נספחיו מתאים וראוי למטרותיו, ולמילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על-פיו וכי אין לו ולא תהא לו כל טענה לגבי פגם, מום או כל טענה אחרת ביחס למזנונים ו/או ביחס לאפשרות הפעלתם.

5.8 בהפעלת המזנונים ובהענקת השירותים על פי הסכם זה, יקיים ויכבד בר-הרשות כל דין, ובכלל זה החוק לשיווין לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1988 על תקנותיו, וכולל כל חוק עזר, תקנות, הוראות והנחיות של הרשויות המוסמכות, וכן הוראות נוהל וסדר מטעם החברה. ככל ולצורך עמידה בחוקים כאמור ידרש בר הרשות לבצע תיקונים או התאמות, הוא יעשה זאת באופן מיידי ועל חשבונו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

5.9 כי כל השירותים שיינתנו על-ידיו לפי הסכם ההרשאה יהיו ברמה גבוהה ובמחירים סבירים כפי שאושרו על ידי החברה במסגרת הגשת הצעות במכרז (מבלי לגרוע מזכויות החברה לדרוש שינוי המחירים כאמור), ככל שאושרו, וכן כי ימלא אחר הוראות כל דין והוראות החברה ביחס למחירי מצרכים ו/או שירותים הנמכרים ו/או ניתנים על-ידיו.

5.10 כי ידוע לו כי מכירתם של פריטים אסורים לפי רישיון העסק ו/או הדין תהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

5.11 מודגש כי האחריות לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך הפעלת המזנונים ושאר פרטי ההתקשרות, תחול במלואה על בר-הרשות וכי הוא יישא בכל העלויות הכרוכות בכך וינקוט בכל הצעדים הדרושים וימלא אחר כל התנאים המוקדמים והאחרים, בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות לרבות מכבי אש, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, משרד העבודה, העירייה וכיוצא באלה ויבצע את כל ההתאמות הנדרשות לצורך קבלת האישורים כאמור על חשבונו ולאורך כל תקופת ההתקשרות. בר-הרשות מצהיר כי ידוע לו שעל החברה לא תחול כל חבות ו/או התחייבות בקשר עם הפעולות ו/או ההוצאות ו/או קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנ"ל. בר-הרשות מצהיר כי הוא ביצע את כל הבדיקות הדרושות לו לצורך החלטה האם ניתן לקבל את כל ההיתרים הדרושים לפי כל דין להפעלת המזנונים ויתר השירותים על פי הסכם זה, לפני הגשת הצעתו במכרז והוא מוותר בזה וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לו כלפי החברה בקשר עם הפעולות, ההוצאות וקבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור לעיל.

5.12 בר-הרשות יישא בכל המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או תשלומי החובה האחרים מכל מין וסוג שהוא, הכרוכים בהפעלת המזנונים ושאר השירותים כאמור בהסכם הרשאה זה.

- 5.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר-הרשות יישא בתשלום כל ההוצאות הישירות והעקיפות הכרוכות בהפעלת המזנונים ויתר השירותים שיוענקו על פי הסכם הרשאה זה, לרבות אך לא רק: תשלומים בגין חשמל, מים, ארנונה, אגרת ביוב, פינוי פסולת וכל הוצאה אחרת וימציא לחברה אישורים על כל התשלומים שישלם על-פי הוראות הסכם ההרשאה עם דרישת החברה. בר-הרשות יודיע לעירייה על היותו המחזיק בנכס ויסב את חשבונית הארנונה על שמו בתוך 7 ימים מתחילת תקופת ההרשאה וימציא לחברה אישור בכתב על כך.
- 5.14 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.13 לעיל, מובהר כי במזנוניי ההיכל מותקנים מוני חשמל ומים ובר-הרשות ישלם לחברה את כל הוצאות צריכת החשמל והמים כאמור לפי קריאת המונים וכן ישלם את הוצאות החברה בגין קריאת המונים כאמור וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים מקבלת החשבון באמצעות הרשאה לחיוב חשבון כמפורט בהסכם זה להלן. החברה תהא רשאית להתקין מוני חשמל ומים גם בסמוך למזנון היכל הסמך, המכונות לממכר מזון ומשקאות ומשאית הפוד טראק ובר הרשות ישא בעלות של עד 1,500 ₪ בתוספת מע"מ בגין התקנת המונים כאמור. ככל שיותקנו המונים בר הרשות ישלם עבור צריכת החשמל והמים בהתאם לאמור לעיל. ככל ולא יותקנו מונים, ישלם בר הרשות עבור צריכת החשמל והמים במקומות כאמור על פי חלקו היחסי, בהתאם לקביעת החברה במועד כאמור לעיל.
- 5.15 היה ובר-הרשות לא יסלק איזה מהתשלומים כאמור בסעיף 5.14 לעיל מיד לפי דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת החברה, הרי שמבלי לגרוע מחובתו זו, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לסלק חשבונית אלה על חשבון בר-הרשות, ובר-הרשות יהיה חייב להחזיר לחברה את מלוא הכספים אשר שולמו על-ידיה לכיסוי איזה מתשלומי בר-הרשות כאמור מיד ולא יאוחר מתום 3 ימים מתאריך דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.16 לצורך ביצוע התשלומים כאמור החברה תהא, בין היתר, רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כהגדרתה בהמשך. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהיו ראיה סופית וחלוטה מבחינתה של החברה לצורך ביצוע התשלום במקום בר-הרשות כאמור בסעיף זה, ולבר-הרשות לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בעניין.
- 5.17 לציית להוראות מנהל ההיכל והאנשים שימונו על-ידיו, ובין השאר, בכל הנוגע לשמירה על הסדר והניקיון, רמתו וטיבו של השירות.
- 5.18 כי ינקוט בכל הפעולות והצעדים הנדרשים לפי דין או פרקטיקה מקובלת למניעת מפגעים או נזקים סביבתיים לרבות זיהום אוויר, לכלוך פסולת מפגעי רעש או ריח וכל נזק או מפגע או מטרד סביבתי אחר וכן ינקוט בכל הפעולות שיידרשו לשם הסרת או תיקון של מפגעים או מטרדים או נזקים כאמור שנגרמו במישרין או בעקיפין בקשר עם פעילותו, הכל על חשבון ואחריותו.
- 5.19 תלונות של צדדים שלישיים ובכלל זה לקוחות החברה, בגין מקצועיות ו/או מיומנות ו/או טיב המזון ו/או טיב השרות ו/או בדבר העלבת לקוח ו/או פגיעה שעלולה להסב נזק לחברה, שיועברו לחברה, יופנו ישירות לבר הרשות והוא מתחייב להתייחס לפניות כאמור בכובד ראש ואף לפצות צדדים שלישיים בהתאם לדרישת החברה ומיד עם הודעתה הראשונה של החברה. ככל שלא ינתן פיצוי ללקוח כנדרש על ידי החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהא רשאית לסיים הסכם זה לאלתר ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה לפי הסכם זה ו/או לפי דין לרבות חילוט הערבות.
- 5.20 ידוע לבר הרשות כי עובדיו או ספקיו וכן קבלני משנה מטעמו, ככל שיהיו ויאושרו על ידי החברה, ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו ואחריותו בלבד.

- 5.21 יישא באחריות מלאה ובלעדית לניהול ולהפעלה של המזנונים ולהענקת יתר השירותים על פי הסכם זה, לרבות תחזוקתם השוטפת וניקיונם למשך כל תקופת ההרשאה, לרבות הארכותיה ככל שתהיינה, והכל על-פי הוראות הסכם הרשאה זה והכל על חשבוננו.
- 5.22 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים, והדרישות הקשורים בהפעלת המזנונים והנובעים מהם.
- 5.23 כי הוא מנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל ההרשאה ותקופות ההארכה, כהגדרתן בהמשך, במידה שיהיו.
- 5.24 כי ימלא את התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה בהתאם לכל דין וברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונה המלאה של החברה וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בהסכם הרשאה זה לשביעות רצונה המלאה של החברה, תהיה החברה, בין היתר, רשאית לבטל את הסכם ההרשאה.
- 5.25 כי החברה ו/או מי מטעמה לא הצהירו ולא התחייבו בפניו ולא נתנו תחזיות, בכתב או בעל פה, בדבר כמות המשחקים או האירועים מכל סוג שהוא ו/או לגבי כמות הסועדים במזנונים וכיוצ"ב ו/או תחזית הכנסות או רווחים וכיוצ"ב ואין בקיומו של המכרז או ההסכם משום התחייבות של החברה להיקף השירותים שינתנו על ידו ו/או להכנסותיו משירותים אלה.
- 5.26 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי החברה לא תהיה אחראית כלפי בר הרשות ככל ולא יתקיימו משחקים ו/או אירועים בהיכל או באולם הסמך או בגין ביטול שלהם מכל סיבה שהיא, ולבר הרשות לא תהיה טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה מכל סוג שהוא בשל כך, לרבות בדרך של קיזוז ו/או השבה ו/או כל דרך אחרת.
- 5.27 יודגש כי אין באמור בתנאי הסכם זה משום התחייבות של החברה לגבי מספר האירועים/משחקים שיתקיימו בהיכל או באולם הסמך בתקופת ההרשאה ו/או חלקה ו/או התחייבות לעניין גובה ההכנסה שתהיה לבר-הרשות מהשירותים נשוא הסכם זה במהלך תקופת ההרשאה.
- 5.28 חתימת בר הרושת על הסכם זה תהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצדו כי הוא מוותר מראש, באופן סופי ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הסתמכות, במישרין או בעקיפין, על היקף פעילות כלשהו ו/או על כל צפי לפעילות, הכנסות, הזמנות או התקשרויות מכוח המכרז או ההסכם.
- 5.29 כי כניסת עובדים או מי מטעם בר הרשות להיכל או לאולם הסמך או שהייה של העובדים כאמור בהיכל או באולם הסמך בזמן אירועים ומשחקים וכן כל שהייה אחרת בשטחי החברה של עובדיו או מי מטעמו שלא לצורך מתן השירותים אסורה בהחלט. עוד מובהר כי נוכחות של מי מעובדי בר הרשות או מי מטעמו בזמן אירועים או משחקים בהיכל או באולם הסמך תתאפשר רק באמצעות צמיד שיוענק לעובדים כאמור על ידי קצין הבטחון של החברה בלבד וזאת על פי רשימה שמית שתועבר על ידי בר הרושת לקצין הבטחון מראש ובכתב לפני כל אירוע או משחק ובכפוף לקבלת אישורו.
- 5.30 כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו על-ידי החברה או מי מטעמה ויעבוד עמה בשיתוף פעולה מלא.

5.31 כי כל שיפוץ, בניה, תוספות שיבצע במזנונים (במידה ויקבל את אישור החברה לכך מראש ובכתב) יהיו בבעלותה של החברה, כי הוא לא יזכה לכל תשלום ו/או הנחה ו/או דחייה ו/או השבה ו/או פטור מתשלום דמי השימוש בגינם. השיפוצים ו/או השיפורים ו/או התוספות הנ"ל גם לא יחשבו בדרך כלשהיא כתשלום של דמי מפתח.

5.32 כי ידוע לו כי ברחבי ההיכל ואולם הסמך מוצבים מתקנים לשתיית מים קרים (קולרים) ללא תשלום לטובת ציבור המבקרים בו.

6. תנאי ההרשאה.

6.1 מזנוני ההיכל יועמדו לרשות בר הרשות במצבם AS IS (לרבות המזנונים הפריקים) ומזנון אולם הסמך יסופק ויוצב על ידי בר הרשות על חשבונו. המזנונים כולם יימסרו ללא ציוד ובר הרשות יידרש לספק את כל הציוד ולהתאים את כל התשתיות שיידרשו לו לצורך הפעלתם בעצמו ועל חשבונו וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות. שינוי בתשתיות יעשה, על חשבון בר הרשות, בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים ויחול עליו האמור בסעיף 5.11 לעיל.

6.2 מובהר כי על הציוד להיות תואם לתקן ישראלי, ובהיעדר תקן ישראלי - לתקן אחר שבהסתמך עליו ניתן למכשיר רישיון יבוא, זאת אם מדובר בציוד מיובא, או שהוא מתאים לתקנים של ציוד דומה ו/או שווה ערך אחר, אם מדובר בציוד מייצור מקומי. על הציוד להיות ברמת מקצועית גבוהה ומתאים להפעלת המזנונים בהיכל. באשר לציוד הדורש חיבור לחשמל - מתח ההפעלה של הציוד יהיה 220 וולט בלבד. הכנסת הציוד להיכל תיעשה בתיאום עם החברה ולאחר קבלת אישורה בלבד, והוא הדין לגם לגבי הכנסת ריהוט, אביזרים ומיטלטלין אחרים על-ידי בר-הרשות להיכל ולאולם הסמך.

6.3 בר הרשות יהיה חייב להחזיק את מזנוני ההיכל פתוחים לקהל החל מפתחת שערי ההיכל לקהל המבקרים ועד לסיום האירוע/משחק. בר הרשות יפנה את שטח ההיכל לא יאוחר מתום 90 דקות לאחר סיום המשחק או האירוע, לפי הענין, כשהאזורים של המזנונים, וככל שהוענקו שירותי הסעדה – האזורים בהם הוענקו השירותים כאמור, נקיים ולאחר פינוי האשפה שהצטברה בהם אל מחוץ להיכל או אולם הסמך בהתאם להוראות הקבועות בענין זה בהסכם. זמני פעילות מזנון אולם הסמך תקבע על ידי החברה לאחר התייעצות עם בר הרשות, בהתאם להיקף ולשעות הפעילות באולם.

6.4 בכל מקרה שבר הרשות לא יספק את השירותים במועדם או לא הפעיל את המזנונים בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מכל יתר הסעדים והתרופות העומדים לחברה לפי הסכם זה מוסכם כי בכל יום בו לא יפתחו המזנונים ללא קבלת אישור מראש ובכתב, ישלם בר הרשות פיצוי קבוע ומוסכם מראש של 4,500 ₪ וזאת מבלי לגרוע מיתר התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

6.5 בר-הרשות יתאם עם החברה מראש את מועדי פריקת הסחורה של המזנונים.

6.6 יובהר כי במקרים חריגים ולא יותר מ- 5 אירועים בשנה, וככל שתוצב דרישה על ידי מי מהלקוחות, אשר תאושר על ידי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, בר הרשות יידרש למכור במזנונים מוצרים שימותגו על ידי הלקוחות חלף או בנוסף למוצרים הנמכרים במזנונים. במקרים כאמור, מיתוג המוצרים יעשה על ידי הלקוח ועל חשבונו, מחיר מכירתם והתמורה לבר הרשות תסוכם בינו לבין הלקוח כאמור ובאישור החברה.

- 6.7 פרט לאמור בסעיף 6.6 לעיל, בר הרשות לא יהיה רשאי למכור במזוננים מוצרים ממותגים ללא קבלת אישור החברה מראש. עוד יובהר כי החברה תאפשר ללקוחות בהתאם לבקשתם למכור בהיכל ובאולם הסמך, מוצרי קידום מכירות או מוצרים ממותגים (מרצנדיז) שאינם מזון ושתייה באמצעות הקמת דוכני מכירה, בהתאם לשיקול דעתה ומבלי שלבר הרשות תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור.
- 6.8 בר-הרשות מתחייב לאפשר סליקה של תקבולים במזוננים ובמשאית פוד טראק ככל שתוצב על ידו, באמצעות כרטיסי אשראי בקופות ממוחשבות. הקופות תוצבנה בסמוך לדלפק המכירה באופן שמסך הקופות יהיה גלוי לעיני הרוכשים.
- 6.9 החברה מודיעה בזאת כי מעל קופות המזוננים ו/או בסביבתם מוצבות מצלמות מעקב מקליטות, ובר-הרשות מאשר כי הדבר ידוע לו ומקובל עליו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמם בעניין.
- 6.10 החברה תיתן לבר-הרשות רשות בלעדית להפעיל ולנהל את המזוננים בשטחים בהיכל ובאולם הסמך המיועדים לכך, ובהם בלבד.
- 6.11 החברה תעמיד לרשות בר הרשות שטח של 30 מ"ר בצמוד למזוננים הקבועים בהיכל אשר ישמש את בעל הרשות לצורכי תפעול ואחסון וזאת ללא תוספת תמורה (להלן: "**שטח האחסון**"). ההוראות החלות בהסכם זה לעיל ולהלן בקשר עם תחזוקת שטחי המזוננים וניקיונם יחולו גם על שטח האחסון. שטח האחסון ימסר במצבו AS IS.
- 6.12 בר-הרשות מתחייב לתחזק על חשבונו בצורה נאותה את המזוננים ואת הציוד, האביזרים והריהוט הקשורים למזוננים, להקפיד על ניקיונם ותחזוקתם, ולתקן לאלתר כל פגם, ליקוי או ליקוי שיתגלו בהם ו/או בהתאם לדרישת החברה. פגמים ו/או ליקויים שלא יתוקנו על-ידי בר-הרשות, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לתקנם על חשבונו ולחייב את בר-הרשות בהוצאות התיקון לרבות תקורה.
- 6.13 בר-הרשות יהיה האחראי הבלעדי כלפי הרשויות המוסמכות, לרבות משרד העבודה, הבריאות, איכות הסביבה והרשות המקומית, הכל כמתחייב מהוראות כל חוק, חוקי עזר או תקנה, ו/או כלפי המתחמים האחרים בהיכל או באולם הסמך או בסביבתם בכל עניין הנוגע לתברואת המתחם ו/או לבטיחותו ו/או לבריאות האנשים שבו ו/או הניקיון שבו ו/או הטרדה מכל מין וסוג שהוא.
- 6.14 בר-הרשות מתחייב לדאוג לתקינות מערכת החשמל, המים והביוב בשטח המזוננים ולשאת בכל הוצאה, אשר תיגרם כתוצאה מדרישת הרשויות להוספה ו/או שינוי המערכות כאמור או משימוש לא נכון ו/או לא סביר במערכות ואשר ייגרמו כתוצאה מהפעלה לא נכונה של המערכות אשר בפנים המתחם.
- 6.15 בר-הרשות מתחייב להשתמש בשטח המזוננים באופן זהיר וסביר, לדאוג לתחזוקתם באופן שוטף, לשמור על ניקיונם ועל ניקיון סביבתם לרבות טאטוא, שטיפה, איסוף אשפה ופינויים למאגר מוסדר וזאת במשך כל היום ובתום כל יום פעילות ולמנוע כל קלקול וכל נזק לשטח כאמור ו/או לסביבתו ו/או מהם, וכן לתקן כל קלקול ו/או נזק לשטח המזוננים ו/או לסביבתו להוציא אך ורק נזק או קלקול שסיבתם בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר ולהישמע להנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

- 6.16 החברה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לנזק ו/או פגיעה ו/או הפסד שיגרמו לבר-הרשות ו/או לעסקו ו/או לרכושו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת החברה לשטח המזנונים למטרות אחזקה. בר הרשות מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ודרישה כאמור כלפי החברה.
- 6.17 בר הרשות ירחיק ממערכת הביוב המשרתת את המזנונים פסולת שאיכותה או כמותה עלולים להזיק למערכת ו/או לפגוע בפעילותה התקינה ו/או עלולה לסכן את השימוש הרגיל במקורות המים או בכל מקור ומערכת אחרים.
- 6.18 על בר-הרשות לאחסן את המוצרים לפי כל דין, לרבות חוקי העזר החלים על הפעלת מזנונים ועל השימוש בהם, ויהיה אחראי למלא אחר דרישות התברואה של העירייה, משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת.
- 6.19 בר-הרשות יהיה רשאי למתג את המזנונים בשילוט מסחרי של שם העסק שלו והלוגו שלו במיקום בשטח המזנונים שהחברה תקבע ותודיע עליו מראש לבר-הרשות, ובכפוף לתקנות העזר העירוניות החלות בעניין ולחוקות של איגודי הספורט השונים ולהתחייבויות קיימות ו/או עתידיות של החברה כלפי צדדים שלישיים. ככל שבר-הרשות יידרש לכך על-ידי החברה, יהיה עליו להחליף את השילוט בהתאם להנחיותיה, בין באופן קבוע ובין לתקופה קצובה ו/או לצורך אירוע/משחק ו/או סדרה של אירועים/משחקים.
- 6.20 יובהר כי למעט המיתוג כאמור בסעיף 6.19 לעיל, בר-הרשות לא יהיה רשאי להציב בהיכל ובסביבתו כל שילוט ו/או פרסום מכל מין וסוג שהוא.
- 6.21 בר-הרשות יהיה אחראי לתשלום כל האגרות ו/או ההיטלים ו/או התשלומים הכרוכים בהצבת השילוט בהיכל.
- 6.22 השימוש במזנונים כפוף לדיני הנגישות וההנגשה לבעלי מוגבלויות וחובת קיום הדינים האלה בנוגע למזנונים, תחול על בר הרשות.

7. תקופת ההרשאה

- 7.1 תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תחל ביום 15/9/2026 ומשכה יהיה לתקופה של 3 שנים, או עד לסיום עונת המשחקים 2028-2029, לפי המאוחר, ובכל מקרה עד לא יאוחר מיום 31/10/2029 (מועד סיום ההסכם ההפעלה שבין החברה לבין העירייה) (להלן: "**תקופת ההרשאה**").
- 7.2 ככל וההסכם שבין העירייה לחברה להפעלת ההיכל יגיע לסיומו, מכל סיבה שהיא, הסכם זה יגיע לסיומו במועד סיום ההסכם עם העירייה ובר הרשות יהיה מנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בגין סיום ההסכם בנסיבות כאמור.
- 7.3 החברה רשאית לדחות או להקדים את מועד תחילת תקופת ההרשאה, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, בהודעה בכתב שתמסור לבר הרשות. במקרה כזה, מניין תקופת ההרשאה יתחיל במועד הנדחה או המוקדם, לפי הענין.
- 7.4 ככל והסכם ההפעלה יוארך, ובהתאם לתקופת הארכתו, לחברה נתונה אופציה להאריך את ההתקשרות עם בר הרשות בשתי תקופות נוספות של 3 שנים כל אחת או חלק מהן או עד לסיום עונת המשחקים הרלבנטית וזאת על פי שיקול דעתה של החברה (להלן: "**תקופת הארכה**").

- 7.5 הודעת החברה על רצונה להאריך את תקופת ההרשאה, תימסר לבר-הרשות בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההרשאה/ההארכה בהתאמה. במקרה זה, יעביר בר-הרשות לחברה הסכם הרשאה חתום לתקופת ההארכה, ואישור עריכת ביטוחים עדכני כמפורט בהסכם ההרשאה וערבות בנקאית עדכנית 30 ימים לפני תום תקופת ההרשאה.
- 7.6 מובהר בזאת כי הארכת תקופת ההרשאה מעבר לתקופת הרשאה כוללת של 5 שנים, טעונה אישור של מועצת העיר תל-אביב-יפו. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, הרי שתקופת ההרשאה תסתיים בכל מקרה בתום 5 שנים ממועד התחילה שלה, ולבר הרשות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.
- 7.7 בר-הרשות לא יהיה רשאי, להביא הסכם הרשאה זה לידי גמר לפני תום תקופת ההרשאה. כל הפסקת שימוש במזנונים ו/או פינויים על-ידי בר-הרשות לפני המועד הנ"ל לא ישחררו את בר-הרשות מהתחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה לרבות התחייבויותיו לשלם לחברה את דמי ההרשאה כהגדרתם בהמשך, וכן לשלם לכל צד שלישי כל תשלום החב על בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה ו/או כל דין.
- 7.8 ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה תפוג או תתבטל בתום תקופת ההרשאה או קודם לכן בקרות אירוע המפורט בהסכם הרשאה זה והמביא לביטול הסכם ההרשאה או לסיומו המוקדם.

8. ביצוע עבודות מקדימות

- 8.1 בר-הרשות יבצע על אחריותו ועל חשבונו, את כל עבודות ההתאמה הדרושות במזנונים לשם הפעלתם בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ובהתאם לתוכנית ההדמיה שהוגשה על ידי בר הרשות במכרז המצ"ב **כנספח 6** להסכם זה, ככל שידרשו, תוך הקפדה על דרישות החברה והרשויות המוסמכות ודרישות כל דין (להלן - "**עבודות ההתאמה**"). בר הרשות יביא את השינויים לאישור החברה מראש, בטרם יבצעם וביצוע השינויים כאמור יהיה אך ורק בכפוף לקבלת אישור החברה לביצועם.
- 8.2 לוח הזמנים לסיום עבודות ההתאמה וביצוע השינויים בשטח המזנונים, יהיה כזה שיאפשר את תחילת ההפעלה של המזנונים ויתר השירותים החל מיום 15/9/2026. לצורך ביצוע האמור בר הרשות יהיה רשאי לבצע את עבודות ההתאמה (עבודות בלבד ללא הענקה בפועל של השירותים) החל מיום 1/9/2026 (בכפוף להמצאת ביטוח בנוסח המצורף להסכם זה למועד תחילת העבודות). בתקופת ביצוע העבודות כאמור בר הרשות לא ישלם תמורה אך ישלם את ההוצאות חשמל ומים, ככל שיהיו בהתאם לדרישת החברה. מובהר כי התחלת הענקת השירותים על פי ההסכם תחל ביום 15/9/2026.
- 8.3 מובהר ומודגש כי לא יהיה תוקף לכל אישור לקידוח ו/או תליה על התקרה בהיכל ו/או להצבה של עמודי תמיכה ו/או התקנת ציוד וחיבורו למזנונים, והם לא יבוצעו, אלא רק לאחר אישור בכתב מאת החברה והצגת אישור מהנדס הקונסטרוקציה מטעם החברה ועל-פי הנחיותיו.

- 8.4 במקרה של איחור במועד השלמת עבודות ההתאמה בשטח המזנונים אשר יימנע את תחילת ההרשאה במועד כאמור בסעיף 7.1 לעיל, תהיה החברה רשאית לדרוש ממנו פיצוי בסך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור. סכום זה אינו קנס משום מין וסוג שהוא אלא פיצוי מוסכם ומוערך מראש לנזק שצפוי להיגרם לחברה כתוצאה מאיחור בהשלמת עבודות ההתאמה על-ידי בר-הרשות, אשר יגיע לה ממנו בלי צורך בהוכחת נזק, ובר-הרשות נותן את הסכמתו לכך ומוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמים בגין כך. החברה תחליט לגבי גביית הפיצוי כאמור מבר-הרשות ו/או לגבי היקף הפיצוי, בהתאם למידת ההשתדלות, הנחישות וההתמדה מצד הזוכה בביצוע הפעולות להשלמת עבודות ההתאמה במועד שנקבע לכך, ועד כמה הסיבות שבעטין עבודות התאמה לא הסתיימו במועד היו תלויות כולן ו/או חלקן בו ו/או נתונות לשליטה מלאה ו/או חלקית שלו. נטל ההוכחה לגבי הסיבות לעיכוב בהשלמת עבודות ההתאמה יהיה מוטל על בר-הרשות.
- 8.5 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שתהיה לחברה כלפי בר-הרשות בקשר לנזקים שנגרמו לה עקב איחור במועד השלמת ביצוע העבודות ההתאמה כאמור, והפיצוי המוסכם האמור לעיל ישולם לה בנוסף לכל זכות שתעמוד לה לפי הסכם ההרשאה זה ו/או לפי כל דין.
- 8.6 בתום תקופת ההרשאה יהיה בר-הרשות רשאי ליטול לעצמו בחזרה את כל הציוד, האביזרים ושאר המיטלטלין שהביא להיכל או לאולם הסמך במסגרת לצורך הפעלת המזנונים, למעט אותם אלה המחוברים לתשתיות ההיכל או אולם הסמך דרך קבע, שיישארו בהיכל ובאולם הסמך ויהיו שייכים לחברה מבלי שתהיה מוטלת עליה לשלם לבר-הרשות דבר.
- 8.7 עם סיום תקופת ביצוע עבודות ההתאמה על-ידי בר-הרשות, לרבות פינוי וניקוי שטח המזנונים, תערוך החברה בדיקות להשלמת עבודות ההתאמה לשביעות רצונה.

9. רישוי .9

- 9.1 הוצאת רישיון העסק ושאר ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין להפעלת המזנונים, מכונות המכירה, משאית הפוד טראק, שירותי ההסעדה וכיוצ"ב באחריות בר-הרשות בלבד ועל חשבונו. בר-הרשות מחויב לפעול בהתאם לרישיון העסק וההיתרים כאמור.
- 9.2 על בר-הרשות מוטלת חובה להשיג רישיון עסק וכל ההיתרים הדרושים כדין להענקת השירותים. מבלי לגרוע מהאמור, השירותים כפופים למילוי מלא ומוחלט של הוראות והנחיות משרד הבריאות ומחלקת רישוי עסקים של העירייה (להלן: "האישורים"). על בר הרשות לפעול לקבלת כל האישורים הרלוונטיים על חשבונו בתוך 60 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות ולחדש את האישורים בכל שנה לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם. במידה ויחול עיכוב בקבלת/חידוש האישורים או איזה מהם מכל סיבה שהיא, ידאג בר הרשות להמציא לחברה אישור מהרשות הרלוונטית ו/או מהגורם מנפיק האישור הרלוונטי, לפי העניין, בדבר העיכוב בהליך קבלתו, ובכל מקרה לא יהיה רשאי לספק את השירותים ללא אישורים בתוקף (זמניים או קבועים). כלל האישורים הנדרשים והמחודשים, יוצגו בפני נציג החברה בכל עת ועל פי דרישה, ובנוסף יומצאו לחברה אחת לשנה ב-1 בדצמבר, בעבור השנה העוקבת.
- 9.3 מובהר כי בר-הרשות לא יהיה רשאי להפעיל את המזנונים ויתר השירותים על פי הסכם זה ללא רישיון עסק כדין, ומבלי שיהיו ברשותו כל יתר האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הענקת השירותים לפי כל דין.

- 10.1 המוצרים המפורטים **בנספח 3** להסכם הינם מוצרים שחלה חובה למכור אותם במזנונים בכל זמן שיהיו פתוחים ואשר מחירם נמצא בפיקוח של העירייה וכפוף להנחיותיה, וחל על בר הרשות איסור למכור אותם במזנונים במחיר העולה על מחירי התקרה הנקובים בנספח כאמור. מחירי התקרה של המוצרים כמו גם תמחיל המוצרים כאמור, עשויים להתעדכן מעת לעת על-ידי העירייה, ובמקרה כזה תודיע החברה לבר הרשות על השינוי, והוא יחייב אותו ויחול עליו מיד. מכירת מוצרים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותחייב את בעל ההרשאה בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ על פי שיקול דעתה של החברה וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים שיועמדו לרשות החברה בגין הפרת ההסכם כאמור.
- 10.2 חלה חובה על בר הרשות למכור את המוצרים הנמצאים בפיקוח כאמור לעיל בכל זמן שהמזנונים פתוחים למכירה ועליו להעריך למכירת המוצרים כאמור בכמויות הנדרשות בהתאם לאופי האירוע ובגדלים ובמידות כמפורט לעיל. בנוסף, מחירון המוצרים כאמור, בעיצוב ובגודל המחייב בהתאם להנחיות העירייה או החברה, כפי שיועבר לבר הרשות על ידי החברה, יוצב במקום בולט בכל מזנון בכל עת שהמזנונים יהיו פתוחים.
- 10.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות יהיה רשאי למכור אך ורק מוצרים הכלולים ברשימת העסק ובהיתרים שקיבל לצורך הפעלתם כדין, ולא יהיה רשאי למכור בהם דברי אוכל או משקאות אחרים ו/או מוצרים ו/או מצרכים אחרים בכלל.
- 10.4 בר הרשות ימכור את המוצרים בהתאם להדמיה שהגיש במסגרת הצעתו במכרז, **נספח 6** להסכם זה ובמחירים שהוצגו ואשר אושרו על ידי החברה. מובהר כי במהלך כל תקופת ההתקשרות מחירים של מוצרים שאינם בפיקוח, יתומחרו בהתאם לסביר ולמקובל, ולא מעבר למחירי השוק הנוהגים במזנונים מקבילים הפועלים באולמות ספורט אחרים. בר הרשות יפעל כאמור בכל הנוגע לשינוי שיחול בקשר עם מגוון המוצרים והמשקאות שימכרו במהלך תקופת ההתקשרות. החברה תהא רשאית להורות למציע לשנות את המחירים כאמור ככל ולא יהיו בהתאם למחירי השוק וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.5 בר הרשות יתקין במזנונים במקום בולט ונראה לעין לוח מחירים דיגיטלי למוצרים הנמכרים במזנונים (לוח המחירים יהיה בעברית ובאנגלית), והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לפיקוח על המחירים. החברה תהא רשאית לדרוש מבר הרשות לערוך שינויים בלוח המחירים בהתאם למקובל ובהתאם לדרישות הדין.
- 10.6 החברה תהא רשאית לדרוש מבר הרשות למכור במזנונים מוצרים מסוימים או לאסור על מכירת מוצרים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולבר הרשות לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה.
- 10.7 באירועי ספורט בשעות בהן יתקיים אירוע הספורט, חל איסור על מכירת מוצרי שתייה בבקבוקי זכוכית ו/או בקבוקי פלסטיק ו/או פחיות, אלא בכוסות נייר חד-פעמיות בלבד. בר הרשות יפעל בעניין זה בהתאם להנחיות משטרת ישראל ו/או הנחיות מנהל ההיכל ובכפוף לחוקות של איגודי הספורט השונים בישראל ובחוק"ל, כפי שיעודכנו מעת לעת.

10.8 מובהר כי מכירת אלכוהול ומוצריה תהיה אסורה בעת שמתקיימים אירועי ספורט ותהיה כפופה להוראות משטרת ישראל ולרישיון העסק של בר הרשות ולדין החל. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות השונות - ההוראה המחמירה ביותר היא שתגבר ותחייב את בר הרשות. מובהר כי מכירת אלכוהול באירוע שאינו אירוע ספורט תהיה על פי רישיון העסק של בר הרשות, על פי הוראות המשטרה ועל פי דין.

10.9 נציג החברה ימציא לבר-הרשות, ככל הניתן, בתחילת כל חודש את פרטי האירועים שצפויים להתקיים בהיכל ובאולם הסמך במהלך החודש ובר-הרשות יהא רשאי בהתאם לכך לשנות את תפריט המוצרים שיימכרו במזנונים בכל אחד מהאירועים תוך בחינת טיב האירוע והכל באישור מראש ובכתב של החברה.

10.10 בר הרשות יקפיד על רמה גבוהה של טעם, איכות, טריות, אחסון, ניקיון ואסתטיקה של המוצרים הנמכרים ויציג את המוצרים הנמכרים בצורה ובאופן נגיש לקהל. בכל מקרה של פגם, ליקוי או נזק הנובע מליקוי בטיחות או איכות המזון או המשקאות שיופקו על ידי בעל ההרשאה לרבות בגין אחסון, קירור, חימום או מכירה שלא בהתאם להוראות הדין וכיוצא בליקויים והכל כפי שייקבע על ידי החברה או מי מטעמה, ישלם בר הרשות לחברה פיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל ליקוי כאמור וזאת מיד עם דרישת החברה.

10.11 ידוע לבר הרשות כי בכוונת החברה להעסיק יועץ בטיחות מזון אשר יבחן את עמידת בר הרשות בכל הדינים החלים על מכירת מזון ומשקאות ובכלל זה עמידה בהוראות סעיף 10.10 לעיל ובר הרשות יחויב להשמע להנחיות היועץ כאמור. ככל ובבר הרשות לא ישמע להנחיות היועץ הבטיחות כאמור הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם ובעל ההרשאה יחויב בתשלום הפיצוי כאמור בסעיף 10.10 לעיל בגין כל הנחיה של היועץ כאמור שלא תיושם וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים שיועמדו לרשות החברה בגין הפרת ההסכם כאמור.

11. פעילות בהיכל ובאולם הסמך - הפחתת שימוש במזומן

11.1 ככלל מכירת המוצרים במזנונים תעשה באמצעים דיגיטליים או באמצעות כרטיסי אשראי, למעט כנדרש על פי הדין בקשר עם מכירת מוצרים במזומן.

11.2 לצורך האמור בסעיף 11.1 לעיל, בר הרשות יציב בהיכל על חשבון, עמדות טעינת כרטיסי חיוב (על בסיס מזומן ואשראי) לתשלום במזנונים במיקום ובכמות כפי שיוסכם בין הצדדים.

11.3 בר הרשות יבצע סליקה של תקבולים במזנונים באמצעות כרטיסי אשראי בקופות ממוחשבות או באמצעים דיגיטליים אחרים. הקופות תוצבנה בסמך לדלפק המכירה באופן שמסך הקופות יהיה גלוי לעיני הרוכשים במזנונים. ככל שתופעל משאית פוד טראק האמור לעיל יחול גם על מכירת המוצרים בפוד טראק.

11.4 החברה מודיעה בזאת כי מוצבות מצלמות מעקב מקליטות מעל קופות המזנונים ו/או במזנונים ו/או בסביבתם ויכול שתוצבנה גם בפוד טראק, ובר הרשות מאשר כי הדבר ידוע לו ומקובל עליו וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מטעמים בעניין.

12.1 עבור קבלת ההרשאה להענקת השירותים בתקופת ההרשאה, ישלם בר-הרשות לחברה את התשלומים הבאים:

12.1.1 דמי הרשאה חודשיים עבור הפעלת המזנונים בסך של _____ ש"ח או סך השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מההכנסות החודשיות של בר הרשות מהפעלת המזנונים לפי הגבוה (להלן: "**דמי ההרשאה**").

12.1.2 עבור הענקת שירותי ההסעדה, ישלם בר הרשות לחברה סך השווה ל- 15% (חמש עשרה אחוזים) מההכנסות החודשיות בגין כל אירוע בו יעניק בר הרשות שירותי הסעדה (לא כולל אירועי ספורט). עבור הענקת שירותי הסעדה לאירועי ספורט, ישלם בר הרשות סך השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מההכנסות שיתקבלו מהאירוע כאמור.

12.1.3 עבור הצבה והפעלה המכונות לממכר שתיה קלה ומזון קר ישלם בר הרשות לחברה סך השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מההכנסות שיתקבלו בגין מכירת המוצרים שבמכונות.

12.1.4 עבור הפעלת משאית פוד טראק ישלם בר הרשות לחברה סך השווה ל- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מההכנסות שיתקבלו בגין מכירת המוצרים כאמור.

"**הכנסות**" כאמור לעיל ולהלן משמען: כל תמורה, תקבול, פדיון או טובת הנאה, בכסף או בשווה כסף, מכל מין וסוג, שנצמחו או מגיעים לבר הרשות, במישרין או בעקיפין, בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או ההרשאה שניתנה לו על ידי החברה, לרבות ממכירת מוצרים ו/או מתן שירותים מכל סוג שהוא. כל תמורה כאמור תיחשב כהכנסה לפי שווייה המלא, ולא תיגרע ממנה כל הנחה, הפחתה, זיכוי, הטבה, פיצול, קיזוז או פעולה אחרת המפחיתה את סכום ההכנסות המדווחות, אף אם ניתנו לצד שלישי כלשהו.

12.2 לסכומים כאמור יתווסף מע"מ כדין.

12.3 דמי ההרשאה ישולמו מידי חודש בחודשו עד ה- 16 לכל חודש עבור החודש בגינו נעשה התשלום.

12.4 התשלום עבור הענקת שירותי ההסעדה, הצבת מכונות המכירה והצבת משאית הפוד טראק כאמור בסעיפים 12.1.2 – 12.1.4 לעיל יעשו מידי חודש בחודשו בגין החודש שחלף בהתאם לסכומים שיופיעו בדו"ח שיגיש בר הרשות לחברה כאמור בסעיף 12.5 להלן.

12.5 בר הרשות יגיש לחברה מידי חודש בחודשו לא יאוחר מיום ה- 20 בכל חודש דו"ח מאושר ע"י רו"ח מטעמו המפרט את ההכנסות בגין הענקת כלל השירותים בגין החודש הקודם בצרף אסמכתאות המעידות על ההכנסות המפורטות בדו"ח, בחלוקה להכנסות מהפעלת המזנונים, הכנסות בגין שירותי הסעדה, הכנסות בגין הפעלת מכונות המכירה וההכנסות בגין מכירה באמצעות משאית פוד טראק. למען הסר ספק מובהר כי דו"ח ההכנסות יכלול כל הכנסה כהגדרתה לעיל אשר צמחה לבר הרשות בקשר עם הענקת השירותים על פי הסכם זה.

- 12.6 בתום כל רבעון החברה תבצע התחשבות בהתאם לדו"ח ההכנסות החודשי כאמור בסעיף 12.5 לעיל. במידה ושיעור של 25% אחוזים מההכנסות על פי הדו"חות החודשיים כאמור יהיה גבוה מתשלומי דמי ההרשאה ששולמו מידי חודש או במידה וייווצר הפרש בין התשלומים שעל בר הרשות לשלם בגין השירותים שהוענקו לבין אלה ששולמו בפועל, ישלם בר הרשות לחברה תוך 7 ימים מקבלת דרישת החברה את ההפרש שבין דמי ההרשאה ששולמו לבין סך השווה ל- 25% מההכנסות מהמזוננים באותו רבעון או את ההפרש שנוצר בגין השירותים האחרים כאמור לעיל, לפי הענין.
- 12.7 בנוסף לאמור, בסיום כל שנה קלנדרית יעביר בר הרשות דו"ח מאושר אשר יוכן ויאושר על ידי רו"ח חיצוני, אשר אין עובד בר הרשות, המפרט את ההכנסות שצמחו לבר הרשות או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה, ככל שאושרו על ידי החברה, תוך פירוט כלל ההכנסות בחלוקה להכנסות ממזוננים, הכנסות משירותי הסעדה, מכונות למכר מזון ומשאית פוד טראק כמפורט לעיל בשנה הרלבנטית. דו"ח זה יועבר לחברה לא יאוחר מ- 60 יום מתום כל שנת התקשרות. בכל מקרה של הפרש בין הסכומים ששולמו על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 12.3 ו- 12.4 לעיל לבין הדו"ח כאמור בסעיף זה, יחול האמור בסעיף 12.6 לעיל לגבי תשלום ההפרש.
- 12.8 במידה והחברה תבקש נתונים או מידע חשבונאי נוסף בדין הדו"חות הנ"ל לרבות דו"חות רווח והפסד, מתחייב בר הרשות לספק את הנתונים והמידע כשהם מאושרים על ידי רו"ח ובלבד שיהיה מדובר בנתונים ומידע באשר לקיום התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה.
- 12.9 בר הרשות מתחייב לאפשר לחברה חיבור מרחוק או לאפשר חיבור באמצעות כל אמצעי טכנולוגי אחר לכל הקופות של בר הרשות וכן הוא מתחייב להסדיר עבור החברה גישה ישירה ממוחשבת לעסקאות המתבצעות על ידו בקופות שיופעלו על פי הסכם זה בזמן אמת לטובת מעקב יומי אחר דוחות הקופה.
- 12.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת במהלך תקופת ההסכם לעיין בספרי בר הרשות וכל מסמך רלבנטי אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבל מתוכם את הנתונים הרלבנטיים לצורך חישוב התשלומים המגיעים לחברה על פי הסכם זה.
- 12.11 דמי ההרשאה כמפורט לעיל יהיו צמודים לשינויים במדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחרי שיבוא במקומו, וזאת החל מהמדד שהתפרסם ביום 15/11/2026 (מדד חודש אוקטובר 2026) (להלן - "**מדד הבסיס**") ועד למדד האחרון שיתפרסם בסמוך לפני ביצוע החישוב בכל פעם (להלן - "**המדד החדש**"). חישוב ההצמדה יתבצע בתום כל רבעון.
- 12.12 בכל אחת מתקופות ההארכה, אם וככל שתהיה כזו, יעלה סכום דמי ההרשאה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) לעומת סכום דמי ההרשאה שבר-הרשות יהיה חייב בתשלום לחברה לפי הסכם ההרשאה עובר לתחילת תקופת ההארכה.
- 12.13 מובהר כי חובת תשלום דמי ההרשאה לחברה על-ידי בר-הרשות תחול גם אם לא תהיה בהיכל או באולם הסמך בחודש מסוים כל פעילות או שהפעילות בו בחודש מסוים תהיה מצומצמת, תהא הסיבה לכך אשר תהא, וכי בכל מקרה סכום דמי ההרשאה לא יפחת מהסכום הקבוע בסעיף 12.1.1 לעיל.
- 12.14 כל פיגור במועד מן המועדים הקבועים לביצוע תשלום כלשהו, המפורטים בפרק 12 זה, יחויב בהצמדה לעליות ועליות בלבד במדד הבסיס כהגדרתו לעיל.

12.15 הצדדים מסכימים כי תשלום דמי ההרשאה (כולל הפרשי ההצמדה) והתמורה בגין השירותים הנוספים כאמור לעיל והכל בתוספת מע"מ ותשלום יתר התשלומים על פי הסכם זה (חשמל, מים, ארנונה וכיוצ"ב) במלואם ובמועדם הינו תנאי עיקרי ויסודי להסכם ההרשאה, וכל איחור בתשלום מעבר ל-21 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם הרשאה זה ויקים לחברה זכות לבטל את הסכם ההרשאה. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לו, על כל איחור בתשלום, יחויב בר-הרשות בגין תקופת האיחור בתשלום ריבית מצטברת בשיעור שיהא נוגה אותה עת בבנק הפועלים בע"מ במקרים של משיכות יתר שקליות, זאת בחישוב יומי בגין כל תקופת הפיגור כפי שתהיה בפועל, והריבית תצטרף לקרן בתום כל רבעון, ותישא בעצמה ריבית כאמור עד לתשלום הסכום שבפיגור (והריבית החלה בגינו) בפועל. יובהר כי תשלום הקרן ללא הריבית כאמור, לא יהווה תשלום מתאים ונכון של החוב שבפיגור.

12.16 בר-הרשות מצהיר כי קביעת הריבית כאמור לעיל נעשתה על דעתו ומקובלת עליו, וזכותה של החברה לתשלום ריבית כאמור על הסכום שבפיגור לא תגרע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה כזה לפי הסכם הרשאה זה ו/או לפי כל דין אלא בנוסף לכל זכות כאמור.

12.17 במקרה ומסיבות טכניות החברה תשלם עבור בר-הרשות תשלום כלשהו שהוא חייב בו - מתחייב בר-הרשות להחזיר לחברה את כל התשלומים ששולמו כאמור ושחלים עליו כמפורט לעיל מיד ולא יאוחר מחלוף שבעה ימים מיום הצגת החשבון על-ידי החברה.

12.18 מובהר כי גם אם לא תהיה כל פעילות ו/או אירוע בחודש מסוים או תהיה פעילות מצומצמת, מכל סיבה שהיא, בכל מקרה דמי ההרשאה שישלם בר-הרשות לחברה לא יפחתו מהסכומים המפורטים לעיל.

12.19 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מובהר כי הפרת איזה מהוראות סעיף זה (לרבות בגין אי המצאת דו"חות במועד) תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותחייב את בר הרשות בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל הפרה וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות החברה בגין ההפרה כאמור.

13. תשלום באמצעות הרשאה לחיוב חשבון

13.1 בר השרות מתחייב לשלם את דמי ההרשאה, התמורה בגין השירותים הנוספים ויתר התשלומים על פי הסכם זה (לרבות אך לא רק תשלומי ארנונה, חשמל ומים) באמצעות הרשאה לחיוב חשבון בנק בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי החברה. בר הרשות ימסור לחברה במועד חתימת ההסכם מסמכים המעידים על פתיחת הרשאה לחיוב חשבון תקפה לחיוב חשבון בנק על שמו וזאת כתנאי לכניסת הסכם זה לתוקף (להלן: "הרשאה לחיוב חשבון").

13.2 בר הרשות ידאג שההרשאה לחיוב חשבון תהיה בתוקף בכל תקופת ההתקשרות ובמשך 90 יום לאחר מועד סיומה.

13.3 ביטול ההרשאה לחיוב חשבון או סגירתה או אי כיבוד איזה מהתשלומים באמצעות ההרשאה לחיוב חשבון, בהם חב בר הרשות על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, תהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות לשלם את התשלום שלא כובד או כל תשלום אחר כאמור. על פיגור בתשלום כאמור יחולו הוראות 12.15 לעיל.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי בר הרשות לא יהיה רשאי לבטל את ההרשאה לחיוב חשבון במהלך תקופת ההתקשרות ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

- 14.1 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד בר-הרשות ועובדיו ו/או מי מטעמו כלפי החברה בכל הקשור להסכם הרשאה זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם הרשאה זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעסיק ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 14.2 למניעת כל ספק (של עובדי בר-הרשות) מתחייב להבהיר לכל מי שיועסק על-ידיו לצורך ביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה אם יאושרו על-ידי החברה ועובדיהם, בכתב, כי הוא ולא החברה הוא המעסיק שלו.
- 14.3 למען הסר ספק, היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו כי קיימים יחסי עובד מעסיק בין החברה ו/או מי מטעמה לבין בר-הרשות ו/או מי מטעמו ו/או כי בר-הרשות ו/או מי מעובדיו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהחברה, כי אז יראו את התמורה המשולמת לבר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה כסכומי עלות מעסיק, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה בר-הרשות ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תשלום שהיא (החברה) תחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, וזאת ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לקזז מכל סכום המגיע לבר-הרשות ממנה לפי הסכם הרשאה זה, ולפי כל הסכם הרשאה אחר קיים ביניהם, כל סכום שהחברה תידרש לשלם לעובדיו (של בר-הרשות) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם הרשאה זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

15. שמירת דינים ותקנים

- 15.1 בר הרשות ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות והנגישות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 15.2 בר הרשות מתחייב ומצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו כבר רשות וכספק שירותים, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה.
- 15.3 בר הרשות מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו במשך תקופת ההתקשרות תעודות, אישורים ורישיונות תקפים המעידים על עמידתם של הפריטים, המוצרים והטובין המסופקים על ידו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ותקנים בינלאומיים רלוונטיים, הדין, ו/או כל הוראה אחרת החלה על השירותים, כמפורט במפרט, ו/או על פי דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת בקשר עם השירותים.

16. שמירה על כללי בטיחות

- 16.1 בר הרשות יבצע את שינוע ואספקת השירותים וכלל המוצרים, לרבות העמסתם, הובלתם ופריקתם בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות.
- 16.2 בר הרשות יבצע את השירותים תוך הקפדה על כלל הוראות הבטיחות הנדרשות לפי חוק ולפי דרישות משרד הבריאות וכל כל דרישה אחרת כפי שתורה החברה מעת לעת.

17. שמירה על כללי התנהגות

17.1 בר הרשות ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

18. העסקת עובדים

18.1 בר הרשות יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.

18.2 בר הרשות יעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים, ובעלי רישיון ככל שנדרש רישיון על פי דין לביצוע השירותים, ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.

18.3 כל העובדים יהיו מסודרים, נקיים ולבושים במדי בר הרשות.

18.4 בר-הרשות מתחייב כי יעסיק מספר עובדים במספר הדרוש להפעלה תקינה של המזנונים.

18.5 בר-הרשות מתחייב למלא הוראות כל דין בכל הקשור לקבלתם לעבודה ולהעסקתם של עובדיו, לרבות שמירה על הוראות הבטיחות לפי דין. בר-הרשות מתחייב כי כל העובדים יעברו בדיקות רפואיות מתאימות וכי לא יעסיק עובדים שלא ימצאו כשירים מבחינה בריאותית.

18.6 על בר-הרשות לדאוג שלבושם של עובדיו יהיה אחיד, הולם, נקי ומסודר ושהשירות שיינתן על-ידי עובדיו בהיכל יהיה שירותי ואדיב.

18.7 מבלי לגרוע מן האמור בתנאי ההרשאה לפי הסכם הרשאה זה והמכרז, מובהר כי בר-הרשות ינהל ויפעיל את המזנונים באמצעות עובדיו בהעסקה ישירה ו/או באמצעות עובדי קבלן שירות כוח אדם שבר-הרשות ישכור את שירותיו, וכי בין עובדים אלו לבין החברה לא יהיו כל יחסי עובד-מעסיק.

18.8 החברה תהיה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מבר הרשות להפסיק את העסקתו של עובד שלו שלא יענה, לדעת החברה, על הדרישות המקצועיות או המשמעתיות, ובר-הרשות מתחייב להיענות לדרישה זו לאלתר ולהציב עובד אחר במקום העובד שהעסקתו הופסקה. מובהר, כי לא יהיה בשימוש בסמכות זו על-ידי החברה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ובין עובדי בר-הרשות.

18.9 עובדי בר הרשות שיועסקו בביצוע השירותים יהיו אזרחי ישראל או בעלי היתר כדין לעבודה בישראל ותעודת זהות ישראלית.

18.10 בר הרשות יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובין דרישה בחוק, כפי שיידרש ע"י מנהל ההיכל, אם וככל שיידרש.

- 18.11 בר הרשות מתחייב לשלם לעובדים במועדים ובשיעורים הקבועים בחוק, את מלוא שכרם, אשר לא יפחת מהשכר השעתי הקבוע בדין וכן בנוסף את כל הזכויות הסוציאליות אשר העובדים זכאים לקבלם על פי כל דין והסכם, כולל חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה והוראות שעה החלות לפי הענין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בגין דמי הבראה, הפרשה לפנסיה, דמי נסיעות, עבודה בשבתות וחגים או בשעות נוספות או עבור ימי מחלה, חופשה או עבודה בלילות, וכן לנכות משכר העובדים את המיסים כמתחייב על פי חוק, לדווח ולהעביר כספי הניכויים לשלטונות המס.
- 18.12 כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב בר הרשות לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע לכך בחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.
- 18.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות יהיה האחראי לשלם לעובדיו תשלום בגין הסעות, נסיעות, ביגוד וכל החומרים הדרושים לצורך מתן השירותים, שמירת בריאותם של עובדיו וכיוצ"ב.
- 18.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב בר הרשות לפעול בכל עת בהתאם לכל הוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דיני העבודה ובין היתר החוקים המפורטים להלן:
- | | |
|----------|---|
| 18.14.1 | חוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959 |
| 18.14.2 | חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א 1951 |
| 18.14.3 | חוק דמי מחלה, תשל"ו 1976 |
| 18.14.4 | חוק חופשה שנתית, תשי"א 1950 |
| 18.14.5 | חוק עבודת נשים, תשי"ד 1954 |
| 18.14.6 | חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ו – 1965 |
| 18.14.7 | חוק עבודת הנוער, התשי"ג 1953 |
| 18.14.8 | חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א – 1951 |
| 18.14.9 | חוק הגנת השכר, תשי"ח 1958 |
| 18.14.10 | חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963 |
| 18.14.11 | חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995 |
| 18.14.12 | חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 |
- 18.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת לדרוש ולקבל מבר הרשות תלושי שכר, העתקים של חוזי העסקה ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל בר הרשות וזאת כדי לוודא את האמור בסעיף זה לעיל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מן העובדה שאין בין החברה לבר הרשות ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד כמפורט לעיל.
- 18.16 הפר בר הרשות איזו הוראה מהוראות דיני העבודה ביחס למי מעובדיו המועסק על ידו בהענקת השירותים לחברה – רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשמעויות הנובעות מכך, לרבות אך לא רק חילוט הערבות.
- 18.17 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי בר הרשות ימציא אישור מאת ר"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישה, כאמור, תהיה החברה רשאית לעכב תשלומים לבר הרשות עד המצאתם. ככל שיועסקו על ידי בר הרשות בני נוער כמשמעותם בחוק עבודת נוער התשי"ג 1953 **הספק מתחייב** להמציא אישור ר"ח כאמור לעיל מידי רבעון בקשר עם קיום מלוא הוראות החוק בנוגע להעסקת בני נוער בהתאם להוראות הדין.

19. נציג בר הרשות

- 19.1 בר הרשות ימנה אחד מעובדיו כנציגו וכאיש קשר עם החברה ומנהל ההיכל (להלן: "**נציג בר הרשות**").
- 19.2 נציג בר הרשות ישמש כבא כוחו לכל עניין בקשר עם ביצוע השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבותיו של בר הרשות ומאחריותו לפי ההסכם. פניה של בר הרשות לחברה או למנהל ההיכל תיעשה באמצעות נציג בר הרשות. פניה או הודעה של החברה או מנהל ההיכל לנציג בר הרשות תיחשב כפניה או הודעה לבר הרשות.
- 19.3 נציג בר הרשות יעבוד בשיתוף פעולה ובתאום מלא עם מנהל ההיכל ויהיה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.
- 19.4 על פי דרישת מנהל ההיכל או החברה, יחליף בר הרשות את נציגו ללא דיחוי.

20. פינוי

- 20.1 עם סיום תקופת ההרשאה או תקופת ההארכה (ככל שתהיה), יהיה חייב בר-הרשות לפנות את שטח המזנונים, להחזירם לחזקת החברה, כשהם במצב תקין, נקי ומסודר ופנויים מכל אדם או חפץ השייכים לו. בנוס, בר הרשות יפנה את המכונות לממכר מזון.
- 20.2 עבודות ההתאמה שבוצעו על-ידי בר-הרשות וכן כל מחובר שחובר על-ידי בר-הרשות לשטח המזנונים, חיבור של קבע, יושארו במקום ויועברו לבעלותה ולחזקתה של החברה.
- 20.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל אם בר-הרשות לא יפנה את שטח המזנונים ואת המכונות כאמור, ו/או לא יחזיר את החזקה בו לידי החברה ו/או לא יחדל מהפעלה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 3,500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של איחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד), כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת הסכם ההרשאה.
- 20.4 ההוראות הנ"ל יחולו בכל מקרה של פינוי, בין על-פי הסכם ההרשאה ובין על-פי כל דין, וכן בכל מקרה של ביטול הסכם ההרשאה.

21. ניגוד עניינים

- 21.1 בר הרשות מצהיר ומאשר, כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של בר הרשות, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של בר הרשות, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
- 21.2 בר הרשות מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברה בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת בר הרשות וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי בר הרשות.

21.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע לחברה, בין באמצעות בר הרשות ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה לבר הרשות מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לבר הרשות ימים מראש ובמקרה זה לא תהא לבר הרשות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

22. אחריות

22.1 בר-הרשות יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במהלך תקופת ההרשאה תוך כדי ועקב פעולה של בר-הרשות, במעשה או במחדל, על-ידי ו/או על-ידי העובדים המועסקים על-ידי, או של כל קבלן משנה, או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מניהול והפעלת המזנונים ויתר השירותים שיעניק בר הרשות על פי הסכם זה לרבות נזק שייגרם והנובע בקשר עם המזון והמשקאות שיסופקו על ידו על פי הסכם זה. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי בר-הרשות, על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה.

22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא בר-הרשות באחריות מלאה ובלעדית לשלמות העבודות שבוצעו על-ידי (לרבות עבודות ההקמה וכל עבודות התאמה ו/או שיפוצים במזנונים ובקשר איתם), ובכל מקרה של אובדן, נזק קלוקל או פגיעה לרכוש החברה או לעבודות, לציווד וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, יהא בר-הרשות חייב לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולשביעות רצונה של החברה.

22.3 בכל מקרה של נזק בשטח המזנונים ו/או בשטחים אחרים בהם יוענקו השירותים ו/או בכל חלק מהם הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופעולות אויב, יהיה על בר-הרשות לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה השטח במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם ההרשאה.

22.4 בר-הרשות יהיה אחראי לנזקים, ישירים ועקיפים לרבות כאלה הנובעים מהמזון והמשקאות שיסופקו על ידו, לגוף ו/או לרכוש לכל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, לרבות לחברה, לעובדי החברה, להיכל, לעובדי בר-הרשות למי מטעם ו/או לכל הפועל בשמו ומטעמו בגין ו/או בקשר לביצוע הסכם הרשאה זה, ומתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל תביעה שתתבע ועל כל סכום שתחויב לשלם בגין נזקים כאמור. בר-הרשות יפצה את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מחדל כאמור ככל שתביעה או אישום כאמור נובעים מאי מילוי או הפרת התחייבויות של בר-הרשות ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי ההסכם, ו/או בגין אירוע שבאחריות בר-הרשות כמפורט בסעיף 22.1 לעיל, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב בר-הרשות לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה, עם דרישה ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורים, לרבות כל ההוצאות שהרשות עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת. כל נזק שייגרם יתוקן על-ידי בר-הרשות על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לבר-הרשות ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב הפעלת המזנונים ובית הקפה ו/או כל הכרוך בכך.

- 22.5 בר-הרשות פוטר בזאת את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי בר-הרשות כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על-פי דרישתה הראשונה בכתב של החברה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר החברה אחראית להם. החברה תודיע לבר-הרשות על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.
- 22.6 החברה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם לבר-הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, התפרצות קהל וכו'.
- 22.7 מוסכם בזאת כי בר-הרשות יהיה אחראי בלעדית לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרם בגין פעולותיו על-פי הסכם זה, הן לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה והן לצד שלישי כלשהו לרבות עובדי בר-הרשות ועובדי החברה.
- 22.8 אם תמנע מבר-הרשות האפשרות להפעיל את המזנונים מסיבה כלשהי, למעט וכל עוד קיימת סיבה המהווה סיכול לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לא יהיה בכך כדי לפטור את בר-הרשות ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם הרשאה זה, במלואן ובמועדן, ולרבות ביצוע התשלומים לחברה.
- 22.9 למען הסר ספק, "בר-רשות" לצורך סעיף זה הינו בר-הרשות לרבות כל קבלן משנה ו/או זכיון הפועל מטעמו (באישור החברה בלבד) בקשר עם הפעלת המזנונים ויתר השירותים על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בזאת כי בר-הרשות יישא באחריות בלעדית לכל נזק שייגרם עקב מעשה ו/או מחדל ואו הפרת הסכם זה ו/או הפרת כל דין על-ידי קבלן המשנה, ויפצה ו/או ישפה את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק כאמור ובגין כל תביעה ו/או דרישה מצד ג' כלפי החברה בגין נזק כאמור.

23. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בר הרשות על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח 4'** וכן באישור קיום ביטוחי בר הרשות המסומן **כנספחים 1'4 ו- 2'4**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

- 24.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה, מפקיד בר-הרשות בידי החברה, במעמד חתימת הסכם הרשאה זה וכתנאי מוקדם אין בלתו לכניסת הסכם ההרשאה לתוקף, ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל בלתי מותנית ובת פירעון עם וכנגד דרישה בלבד, בסכום השווה לדמי ההרשאה עבור הפעלת המזנונים, לפי העניין, עבור שלושה חודשים בהתאם להצעתו במכרז בתוספת מע"מ, כשהוא צמוד לעלויות של מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם ההרשאה, לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם ההרשאה בנוסח המצורף **כנספת 5** להסכם הרשאה זה ומהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו (להלן - "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד ל-90 ימים לאחר תום תקופת ההרשאה והכל כמפורט בהסכם ההרשאה ונספחיו. לאחר תקופת ההרשאה, ככל שיוחלט על הארכת הרשאה לתקופה או תקופות נוספות וכתנאי מוקדם אין בלתו להארכה - יאריך בר-הרשות את תוקף הערבות בהתאם עד לתום תקופה של 90 יום לאחר תקופת ההארכה.
- 24.2 בנוסף לאמור, בעל הרשות ימסור לחברה 6 שיקים בסכום דמי ההרשאה בתוספת מע"מ ללא תאריך להבטחת תשלום דמי ההרשאה. במקרה של אי פרעון דמי ההרשאה באמצעות ההרשאה לחיוב חשבון יהווה הפרה של הסכם זה אשר יקנה לחברה את הזכות להוסיף תאריך ולהפקיד את השיקים כאמור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיועמד לרשות החברה (להלן: "**שיקים לביטחון**").
- 24.3 הפר בר-הרשות התחייבות מהתחייבויותיו היסודיות לפי הסכם הרשאה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי החברה ו/או מטעמה, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה נגדו, במקרה כזה, לפי הסכם הרשאה זה ולפי הדין החל על העניין, ובנוסף לכל זכות כזו, תהא החברה רשאית לדרוש את תשלום הערבות הבנקאית מהבנק מוציא הערבות ולחלט את הסכום המלא שיתקבל אצלה מהבנק בתורת פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש לנזק הצפוי להיגרם לה בשל ההפרה, אשר יגיע לה, במקרה כזה, מבלי שיהיה עליה להוכיח את הנזק שנגרם לה בעטיה של ההפרה, או אף שנגרם לה בעטיה של אותה הפרה נזק, וגם אם לא ייגרם לה בשל ההפרה נזק בכלל.
- 24.4 חילטה החברה את כספי הערבות הבנקאית כאמור, ואם בחרה שלא לבטל את הסכם ההרשאה חרף הפרתו היסודית על-ידי בר-הרשות, אזי יהא על בר-הרשות להפקיד בידיה מיד עם קבלת דרישה בכתב מהחברה, ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הבנקאית שחולטה, בסכום ובתנאים כאמור לעיל של הסכם הרשאה זה לעיל, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה במהלך יתרת תקופת ההרשאה, ויחול לגביה האמור בפרק זה, בשינויים המחויבים לפי העניין ובהתאמה.
- 24.5 לאחר 90 ימים מתום תקופת ההרשאה, ואם לא קם לחברה הצורך בחילוט הערבות הבנקאית או פירעון של השיקים כאמור לעיל, בשל הפרת התחייבויות בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה, הרי שאם ולאחר שיוכח לחברה להנחת דעתה המלאה כי בר-הרשות מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה עד לאחרונה שבהן, היא תחזיר לו את הערבות הבנקאית ואת השיקים כאמור לעיל.

24.6 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומאשרים כי אין בהפקדת הערבות הבנקאית והשיקים כאמור לעיל בידי החברה, כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה בגין הפרת הסכם ההרשאה על-ידי בר-הרשות ו/או כתוצאה ממנה, לפי הסכם הרשאה זה ו/או לפי כל דין ו/או כדי להגביל את גבול אחריותו של הזכין כלפי החברה במקרה כזה.

24.7 בנוסף לאמור, החברה תהא רשאית לדרוש מבעל שליטה או כל בעל מניות אחר של בר הרשות לחתום על ערבות אישית בנוסח המצ"ב להסכם זה.

25. איסור הסבת זכויות בר-הרשות

25.1 בר-הרשות אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם הרשאה זה, כולן או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.

25.2 זכויותיו של בר-הרשות מכוח הסכם הרשאה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

25.3 בר-הרשות יהיה רשאי לבצע את ההתקשרות ואת כל ההתחייבויות שלו על-פיה באמצעות חברה שהקים לצורך זה, ובלבד שכל אמצעי השליטה בחברה, יהיו שייכים לבר-הרשות ורשומים בספרי החברה ובמרשמים הרשמיים על שמו, ובר-הרשות יערוב לכל התחייבויות החברה בהסכם ההרשאה שלה עם החברה.

25.4 במקרה ובר-הרשות הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתימת הסכם ההרשאה לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מניות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם הרשאה זה.

25.5 במונח "שליטה" לצורך האמור בפרק זה - הכוונה לאחזקה ב-51% (חמישים ואחד אחוזים) או יותר מכוח ההצבעה ו/או הזכות להשתתפות ברווחים בתאגיד.

26. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות

26.1 במקרה של הפרה של הסכם ההרשאה על-ידי בר-הרשות, החברה תהיה רשאית לבטל את הסכם ההרשאה או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.

26.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים להלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח המזנונים ולסלק ידו של בר-הרשות ממנו ולהשתמש בכל הציוד והמתקנים שבו וכן למכור את עודפי הציוד ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מבר-הרשות לפי הסכם ההרשאה:

26.2.1 הוכרז בר-הרשות כפושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפירוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

- 26.2.2 הסב בר-הרשות את הסכם ההרשאה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש;
- 26.2.3 הסתלק בר-הרשות מביצוע הסכם ההרשאה;
- 26.2.4 היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שבר-הרשות או אדם אחר בשמו של בר-הרשות, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם הרשאה זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;
- 26.2.5 הפר בר-הרשות התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם הרשאה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת החברה על כך.
- 26.3 תפיסת שטח וסילוק ידו של בר-הרשות לפי סעיף 18.2 לא יהיה בהם משום ביטול הסכם ההרשאה על-ידי החברה ובר-הרשות יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם ההרשאה, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.
- 26.4 כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם ההרשאה: המבוא להסכם ההרשאה, וכן סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.1, 18.2, 18.3 ו-19 (וכל סעיפי המשנה שלהם).
- 26.5 הפרתם או אי קיומם של אותם תנאים, ההתחייבויות והצהרות כאמור בסעיף 18.426.4 לעיל, או הפרת או אי קיום אחד או יותר מהם, ייחשבו כהפרות יסודיות של הסכם ההרשאה.

27. שונות

- 27.1 הסכם הרשאה זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם ההרשאה, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי הסכם ההרשאה, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם ההרשאה או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם ההרשאה.
- 27.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות בהתאם להסכם הרשאה זה, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בבר-הרשות ו/או כי שני ערבים אחרים המקובלים עליה יהיו ערבים אישית להתחייבויות בר-הרשות לפי הסכם ההרשאה.
- 27.3 כתובות הצדדים הן כרשום בכתורות הסכם ההרשאה זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר.
- 27.4 בכל מקום שבו נאמר בהסכם ההרשאה שהמנהל ו/או החברה רשאים לתת הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי למנהל הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.

- 27.5 לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי הסכם הרשאה זה, ולפי כל הסכם הרשאה אחר בינה לבין בר-הרשות ו/או מי מיחידיו.
- 27.6 בר-הרשות מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז בכל הקשור להסכם ההרשאה.
- 27.7 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם ההרשאה זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

בר-הרשות

החברה

כתב ערבות

אנו הח"מ, ת"ז מ-....., טלפון ו-..... ת"ז מ-....., ערבים בזאת ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה. שנינו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ערבים בזאת הדדית ערבות בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול ו/או לשינוי מכל סיבה שהיא למילוי כל התחייבויותיו של בר-הרשות לפי הסכם הרשאה זה. ערבותנו זו לא תפקע בשל מתן ארכה ו/או הנחה מצד החברה לבר-הרשות במילוי התחייבויותיו לפי הסכם ההרשאה ו/או בשל ויתור מלא ו/או חלקי מצד החברה על זכויותיה לפיו ו/או לפי הדין החל על העניין.

אנו מצהירים כי איננו ערבים יחידים ו/או ערבים מוגנים כהגדרת מונחים אלה בחוק הערבות, תשכ"ז-1967, וכי סעיפים 5, 6 ו-8 לחוק הערבות, תשכ"ז-1967 לא יחולו על ערבותנו זו.

ולראיה באנו על החתום, היום

שם הערב:

שם הערב:

ת.ז.:

ת.ז.:

חתימה:

חתימה:

אישורי חתימות

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר/ת את חתימתה של ח"פ באמצעות מורשי החתימה שלה ת"ז ו-..... ת"ז אשר חתמו על הסכם ההרשאה לפי החלטה בת-תוקף שהחברה הנ"ל קבלה, ובהיותם מוסמכים לחתום על הסכם הרשאה זה בשמה.

כמו כן, אני מאשר גם את חתימת הערבים לעיל.

..... עו"ד

נספח 1 להסכם ההרשאה

מסמכי המכרז
יצורפו על דרך ההפניה

נספח 2 להסכם ההרשאה

הצעת בר הרשות

מוצרים במחירים מפוקחים

6 ₪	1/2 ליטר בקבוק מים
5 ₪	קפה שחור, נס קפה, שוקו או תה (כוס 250 סמ"ק)
5 ₪	בייגלה
4 ₪	ארטיק קרח
7 ₪	מיני כריך
7 ₪	מיני מאפה
	פיתה/ כריך עם חומוס/סלט
12 ₪	(משקל שלא יפחת מ- 170 גרם)
12 ₪	נקניקה בלחמניה
20 ₪	נקניקיה בבאגט
20 ₪	צלחת צ'יפס
20 ₪	1/3 ליטר בירה ישראלית
25 ₪	1/2 ליטר בירה ישראלית

- המחירים כוללים מע"מ
- המחירון כפוף לעדכונים
- חובה למכור את המוצרים הללו במזנונים
- בר הרשות מתחייב לדאוג למלאי שוטף של כל המוצרים הנ"ל ולהמנע מחוסרים

נספח 4 - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בר הרשות אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בר הרשות לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על בר הרשות יהיה ליישמן בביטוחיו.

1. ביטוחי עבודות השיפוץ כהגדרתן בהסכם ו/או עבודות התאמה ושינויים בתקופת ההתקשרות, לרבות בשטח התפעול

1.1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על בר הרשות לערוך ולקיים על חשבוננו, על ידי בר הרשות או על ידי מי מטעם בר הרשות, בקשר עם עבודות השיפוץ כהגדרתן בהסכם ו/או היה ותבוצענה עבודות התאמה ושינויים, לרבות בשטח התפעול, וזאת לפני תחילת מתן השירותים לראשונה או במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות, ביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, על שם בר הרשות, החברה, העירייה, קבלנים וקבלני משנה, ולהמציא לידי החברה את אישור עריכת ביטוח עבודות בר הרשות המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 3(א)** (להלן: **"אישור ביטוח עבודות בר הרשות"** ו- **"ביטוח עבודות בר הרשות"**, בהתאמה) חתום בידי מבטח בר הרשות או בר הרשות מטעמו. ביטוח עבודות בר הרשות יכלול תקופת תחזוקה מורחבת של לפחות 12 חודשים החלה על כל פרקיה.

ביטוח עבודות בר הרשות יכלול כיסוי כמפורט להלן:

פרק א' - ביטוח העבודות :

מובהר ומוסכם בזאת כי החברה תיקבע כמוטב היחיד והבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לאבדן או נזק הנגרם לרכוש סמוך ו/או להיכל ו/או לאולם הסמך ופוליסת ביטוח עבודות בר הרשות תכלול הוראה מפורשת בהתאם;

ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב בר הרשות להמציא לידי החברה, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח עבודות בר הרשות בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 3(א).

המצאת אישור ביטוח עבודות בר הרשות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות כאמור, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מבר הרשות ביצוע עבודות, היה ואישור ביטוח עבודות בר הרשות לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוען.

2. ביטוחי קבע

2.1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים וכן כל תקופת אופציה ככל שתמומש, על בר הרשות לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח 3(ב)** (להלן: **"אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות"** ו- **"ביטוחי הקבע של בר הרשות"**, בהתאמה), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן:

2.2. ביטוחי הקבע של בר הרשות:

2.2.1 **ביטוח "אש מורחב"** – המבטח את תכולת המזנונים ו/או אולם הסמך, וכל רכוש

אחר המובא להיכל ו/או לאולם הסמך ע"י או עבור בר הרשות וכן כל רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות ו/או המשמשים את בר הרשות במתן השירותים ו/או המשרתים את בר הרשות והנמצאים מחוצה להיכל ו/או לאולם הסמך, וכן כל שינוי, שיפור, תוספת והתאמה שנעשו ו/או ייעשו ע"י בר הרשות ו/או מטעמו ו/או עבורו במזנונים ו/או בשטח התפעול, וכל רכוש אחר המובא להיכל ו/או לסביבתו ו/או לאולם הסמך על-ידי ו/או עבור בר הרשות (לרבות מכשור, ריהוט, מתקנים ומלאים), בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

2.2.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווחים של בר הרשות עקב אבדן או נזק

הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.2.1 לעיל או להיכל, ו/או לאולם הסמך לרבות מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הפוליסה מורחבת לכסות מניעת גישה וכן הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של בר הרשות עקב הפסקה בלתי מתוכננת באספקת זרם החשמל הציבורי כתוצאה מסיכוני אש מורחב (למעט פריצה, שוד והרחבת כ"הס).

על אף האמור לעיל, בר הרשות רשאי, שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור ביטוחי הקבע של בר הרשות, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 2.7 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.2.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות בר הרשות על-פי דין בגין

פגיעה גופנית או נזק לרכוש שנגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בהיכל ו/או באולם הסמך ו/או בסביבתו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, שיוגשו נגד המשכיר.

חריג אחריות מקצועית מבוטל בכל הקשור לנזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.2.4 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות בר הרשות על פי פקודת הנזיקין

[נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי בר הרשות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית שנגרמה למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בהיכל ו/או באולם הסמך /או בסביבתו

הפוליסה אינה כוללת הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער, ביצוע עבודות, תוספות ושיפורים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

2.3 הוראות כלליות החלות על כל ביטוחי בר הרשות (להלן יחדיו: "ביטוחי בר הרשות"):

2.3.1 ביטוחי בר הרשות ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

2.3.2 ביטוחי בר הרשות ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה, והמבטח מוותר על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

2.3.3 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

- 2.3.4. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.3.5. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות בר הרשות על פי חוק הסכם ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.3.6. על בר הרשות האחריות הבלעדית לתשלום דמי הביטוח עבור ביטוחי בר הרשות והוא הנושא בהשתתפויות העצמיות החלות על פי ביטוחי בר הרשות כאמור.
- 2.3.7. ביטוחי בר הרשות לא ייגרעו בגין אי קבלת היתר ו/או אי קיום רישוי ו/או רישיון עסק ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון עסק ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.
- 2.4. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על בר הרשות להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם להיכל ו/או לאולם הסמך (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבטחות על-פי סעיף 1.1. לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות חתום בידי מבטח בר הרשות. המצאת אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים או להכנסת נכסים כלשהם להיכל ו/או לאולם הסמך (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבטחות על-פי סעיף 1.1. לעיל), ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מבר הרשות את התחלת השירותים או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 2.5. אם לדעת בר הרשות יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות בר הרשות או לביטוחי הקבע של בר הרשות בקשר עם ההסכם, בר הרשות רשאי לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים כאמור בקשר עם ההסכם ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים – בכפוף להדדיות, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף או משלים כאמור יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.
- 2.6. על בר הרשות לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.2.1 ו-2.2.2 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבטח על-פיהם.
- 2.7. בר הרשות פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן את בעלי הזכויות האחרים אשר בהסכמי השכירות של בעלי הזכויות האחרים או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בהיכל ו/או באולם הסמך נכלל פטור מקביל כלפי בר הרשות מאחריות בגין נזק אשר בר הרשות זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש וביטוח אובדן תוצאתי שהתחייב בר הרשות לערוך כאמור בסעיפים 2.2.1 ו-2.2.2 לעיל, לרבות על פי פרק א' לביטוח עבודות בר הרשות, וכן ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 2.5 לעיל (או שלספק הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.8. בתום תקופת ביטוחי הקבע של בר הרשות, על בר הרשות להפקיד בידי החברה את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. על בר הרשות לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף.
- 2.9. בכל פעם שמבטח בר הרשות יודיע לבר הרשות ו/או לחברה כי אילו מביטוחי הקבע של בר הרשות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על בר הרשות לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

- 2.10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על-פי ההסכם. על בר הרשות לקיים את כל התחייבויות בר הרשות על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן בר הרשות ביצוע עבודות, התחלת מתן השירותים, הכנסת נכסים להיכל ו/או לאולם הסמך בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.11. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי בר הרשות, ועל בר הרשות לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות בר הרשות כאמור בנספח זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזר הפיקוח רשות שוק ההון בדבר (אישור ביטוח אחיד). זכות החברה ו/או מי מטעמה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בר הרשות על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין.
- 2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של בר הרשות לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את בר הרשות מהחבות על פי ההסכם ו/או על פי דין. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.13. על בר הרשות למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי בר הרשות, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של בר הרשות יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.14. על בר הרשות לקיים את נהלי/הנחיות הביטוח הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 2.15. ביטוח כלי רכב - בר הרשות מתחייב שכל כלי הרכב שלו ו/או המשמשים אותו ו/או את מי מטעמו, אשר יימצאו בהיכל ו/או באולם הסמך ו/או בחצרי החברה ו/או בסביבתם, יהיו מכוסים בביטוח מקיף ובביטוח חובה.
- 2.16. בר הרשות מתחייב כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא ההסכם, הוא יהיה אחראי לדאוג ולוודא כי הגורמים הנ"ל עורכים ומקיימים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם בר הרשות. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על בר הרשות.
- 2.17. על החברה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בהיכל ו/או באולם הסמך, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בהיכל ו/או באולם הסמך בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי בר הרשות. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 2.18. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה ע"י בר הרשות תהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת חידוש אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 4(א) - אישור ביטוח עבודות בר הרשות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד האישור * מבקש
שם היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ	שם עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל	שם	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מנהל ומפעיל את היכל קבוצת שלמה
ת.ז. / ח.פ. 510492648	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יביל)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה		מ	ט	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
				לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט: __						308 (שוכרים) אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים בהיכל ו/או באולם הסמך, בכפוף להדדיות) 313, 309, 316, 314 (קבלנים) 317 וקבלני משנה בכל דרגה, 318, 324 (לעניין רכוש מבקש
רכוש עליו עובדים				20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000	20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000			
רכוש סמוך				20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000	20% מסכום הביטוח, מינימום 300,000			
פינוי הריסות				לא יפחת מסך של 20% משווי העבודות	לא יפחת מסך של 20% משווי העבודות			

האישור), 328, 325 12) 334 (חודשים)									
307, 302, 312, 309 317, 315 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 318, 328, 322 340, 329	נח		פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ומקסימו ם 20,000,00 0	פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ומקסימו ם 20,000,00 0			ביט: __ —		צד ג'
	נח		20% מגבולות האחריות, מינימום 500,000	20% מגבולות האחריות, מינימום 500,000					רעד והחלשת משען
317, 309 (קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה), 318, 328	נח						ביט: __ —		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074, 096

ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 4(ב) - אישור ביטוחי הקבע של בר הרשות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ	שם עיריית תל אביב-יפו /או חברות בנות /או החברות העירוניות /או עובדים /או מנהלים של כל הנ"ל	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : <u>העיסוק המבוטח :</u>	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר : מנהל ומפעיל את היכל קבוצת שלמה
ת.ז. / ח.פ. 510492648	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062	מען <u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :</u> מבקש אישור נוסף	מען		

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמי	מט
					למקרה*	לתקופה		
רכוש		ביט: _____						כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים 308 (החברה /או העירייה /או מי מטעמן שוכרים אחרים /או בעלי זכויות אחרים בהיכל /או באולם הסמך, בכפוף להדדיות) 309,313,314 316,328
אובדן תוצאתי		ביט: _____						308 (החברה /או העירייה

ו/או מי מטעמן שוכרים אחרים ו/או בעלי זכויות אחרים בהיכל ו/או באולם הסמך, בכפוף להדדיות)								
309,313,316 12) 335,328 (חודשים)								
302,307,309 315,321,322 328,329 336 (נזקי גוף)	ה	8,000,000	8,000,000			ביט: _____ —		צד ג'
319,309 350,328	ה	20,000,000	20,000,000			ביט: _____ —		חבות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

041, 096

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

נספח 5 להסכם ההרשאה

ערבות בנקאית

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

א.ג.נ,

הנדון : ערבות בנקאית מספר

1. לבקשת _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים : _____) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן - "בר-הרשות"), בקשר להסכם ההרשאה עם חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (ח"פ 8-049264-51) מיום במסגרת מכרז פומבי 3/2026 להפעלת מזנונים למכירת מזון ומשקאות בהיכל קבוצת שלמה בתל-אביב יפו ובאולם הסמך הצמוד לו.
2. סכום הערבות ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (עליות בלבד) המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה הבאים : "המדד היסודי" - יהיה מדד חודש/שנה אוקטובר 2026 שהתפרסם ביום 15 בנובמבר 2026 ו-"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון שפורסם לאחרונה לפני קבלת דרישתכם לפי כתב ערבות זה. אם במועד קבלת הדרישה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הדרישה וחלוקתו במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה. לעניין כתב ערבות זה "סכום הערבות" - גם ו/או בתוספת הפרשי ההצמדה במשמע.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם, כל סכום הנקוב בדרישה ועד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה לפי כתב ערבות זה צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל במען :
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק בע"מ

סניף (מס'

נספח 6 להסכם ההרשאה

הדמיה

תצורף ההדמיה שהוגשה במכרז